

# Milla 40

10,42 × 3,78 m (39,4 m<sup>2</sup>)  
Rakennusala

2 huonetta  
Pohjaratkaisu



→ [Tekniset tiedot ja varusteet](#)



Leveys: 3,78 m



Pituus: 10,42 m



Korkeus: 4,46 m



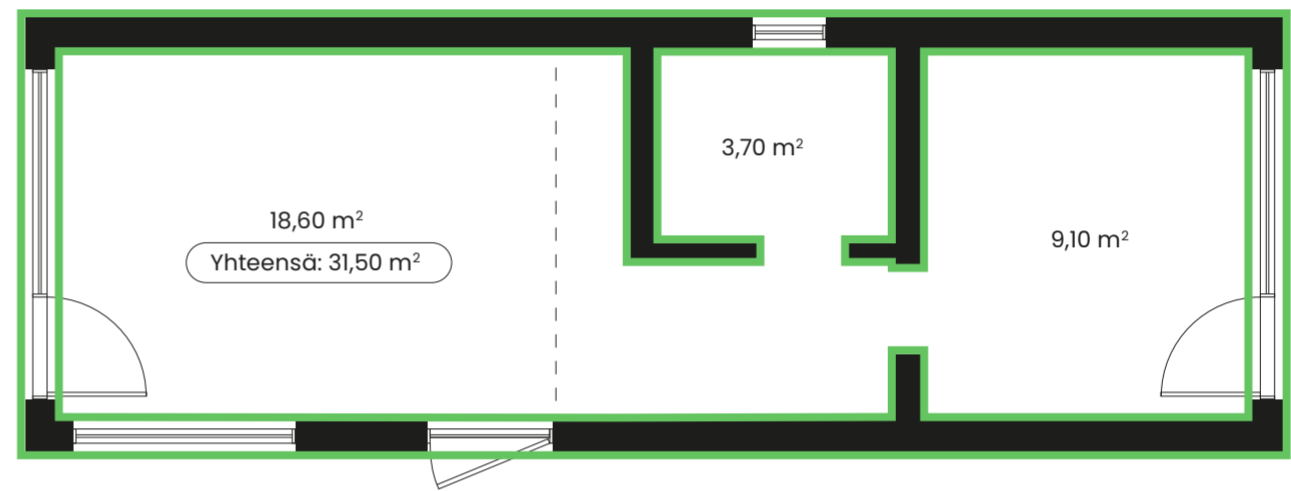
## Peruspaketti

Sisältää:

- Talon seinärunko
- Katto, lumisuojat, ikkunat ja ulko-ovi
- Täydellinen ulko- ja sisäviimeistely eristyksineen
- Lattiapinnoitteet kaikissa huoneissa ja kylpyhuoneessa
- Lattialämmitys kylpyhuoneessa (DEVI-termostaatilla)
- Vesi- ja sähköasennukset

Hinta (sis. alv)

94 265 €



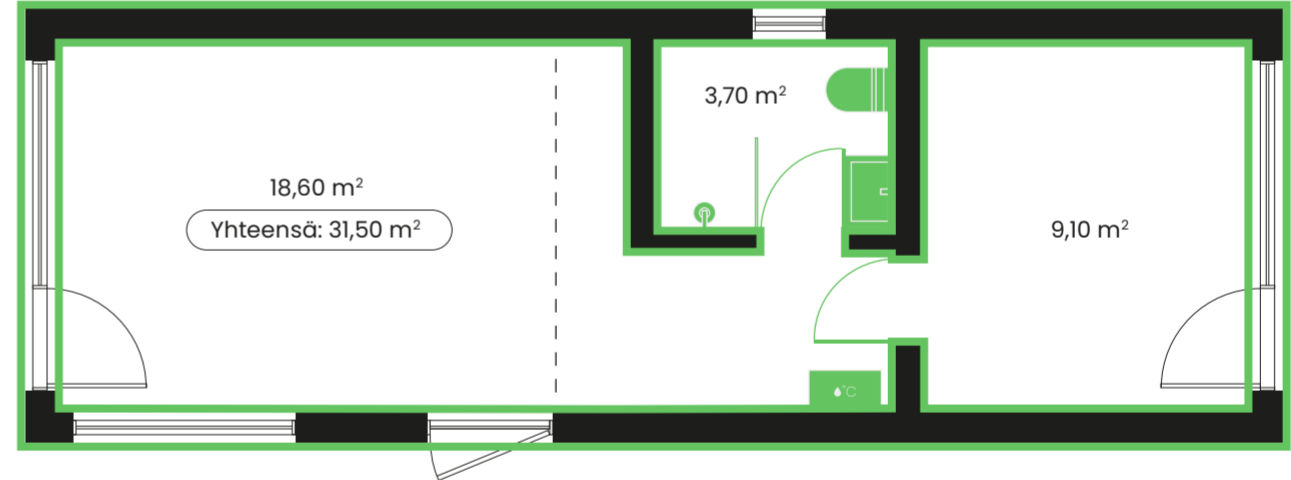
## Vakiopaketti

Sisältää:

- Kaikki Peruspakettiin sisältyvät varusteet
- Täysin varusteltu kylpyhuone – pesuallas kaapilla, WC-istuin, suihku ja lämminvesivaraaja
- Lämminvesivaraaja 50 l
- 2 tammista sisäovea

Hinta (sis. alv)

101 745 €



## Täyspaketti

Sisältää:

- Kaikki Vakiopakettiin sisältyvät varusteet
- Keittiö, jossa pesuallas ja hana, pieni jääkaappi, kaksilevyinen keittotaso sekä liesituuletin
- Kiinteä kaapisto eteisessä
- Kiinteä kaapisto makuuhuoneessa
- Kylpyhuoneen kaappi peilillä

Hinta (sis. alv)

106 995 €



**i MyCabin tarjoaa täyden palveluratkaisun!**

Arkkitehti- ja lupapalvelut eivät sisälly hintaan.

Sisältyy hintaan:

**+** Perustustyöt

**+** Toimitus tontille\*

**+** Talon asennus

\* Etäisyys Helsingin keskustasta

0–250km

251–500km

501–750km

751km+

Toimitus- ja asennuskustannukset

Sisältyy hintaan

+ 2 500 €

+ €5 000 €

+ €7 500 €

# Värien valinta

## ① Julkisivun värit



Antrasiitti

RAL 7016



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Beige

RAL 1015



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Vaaleanharmaa

RAL 7037



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Vihreä

RAL 6007



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Musta

RAL 9005



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Ruskea

Tikkurila 5077



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

# Asettelyn muutokset

## 2 Rakennuksen sijoittelu tontilla

Vakiosijoitus

Hinta (sis. alv)  
Sisältyy hintaan

Peilikuvana sijoittelu

Hinta (sis. alv)  
Sisältyy hintaan

## 3 Rakenteelliset muutokset

Lisätilaa parvella

Hinta (sis. alv)  
**+5000 €**

- Saat 7 m<sup>2</sup> lisää asuintilaa.

Sauna lisävarusteena

Hinta (sis. alv)  
**+15000 €**

- Lisää kotiisi oma sauna ja hyödynnä parven tuomat 7 lisäneliötä.

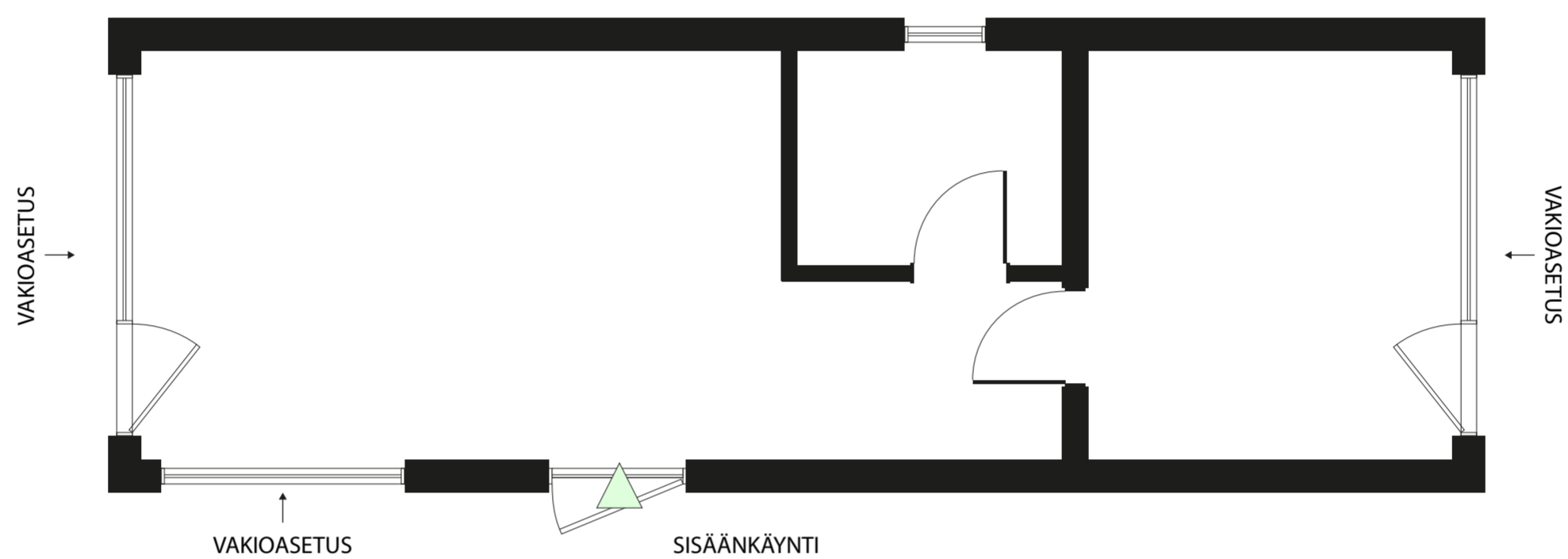
# Ikkunoiden sijainnin muutokset

## 3 Ikkunoiden sijoittelu

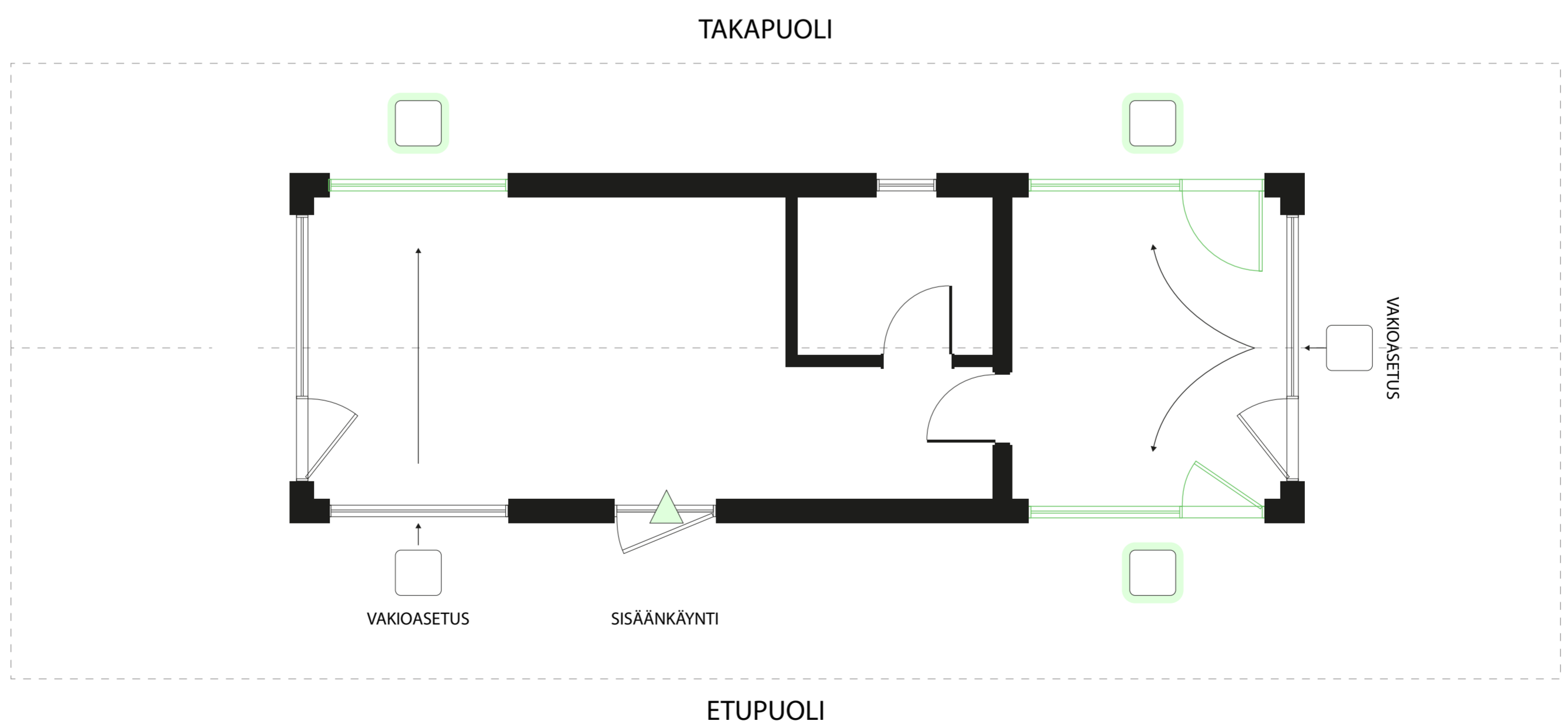


Ikkunoiden sijainnin muutokset

### Vakioikkunajärjestys



### Sallitut muutokset: ikkunan siirto toiselle seinälle



Hinta (sis. alv)

**+600 €**

# Lattianpäällysteiden valinta

## ④ Oleskelutilan laminaatti



Luonnontammi

MAMMUT, luokka 33, 12 mm



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Vaalea tammi

MAMMUT, luokka 33, 12 mm



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Tumma tammi

MAMMUT, luokka 33, 12 mm



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

## ⑤ Kylpyhuoneen lattia



Vaaleanharmaa

Laatat, 60 × 60 cm



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Harmaa

Laatat, 60 × 60 cm



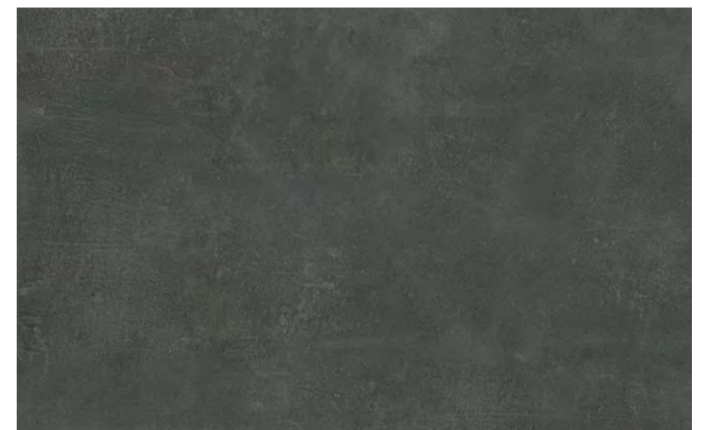
Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Tummanharmaa

Laatat, 60 × 60 cm



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

## ⑥ Kylpyhuoneen seinät



Vaaleanharmaa

Vinyylipaneeli, 280 × 120 cm



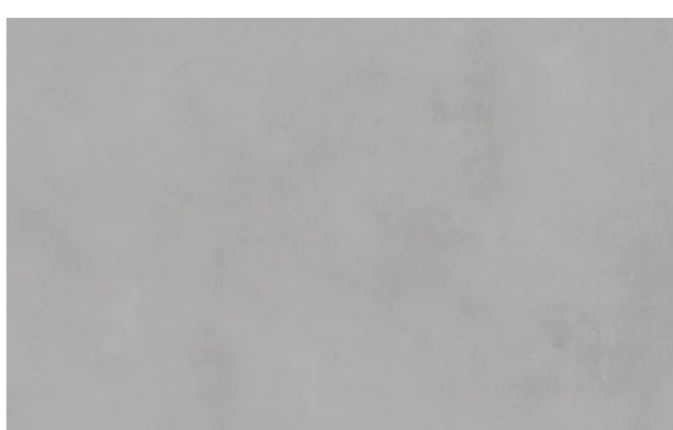
Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Harmaa

Vinyylipaneeli, 280 × 120 cm



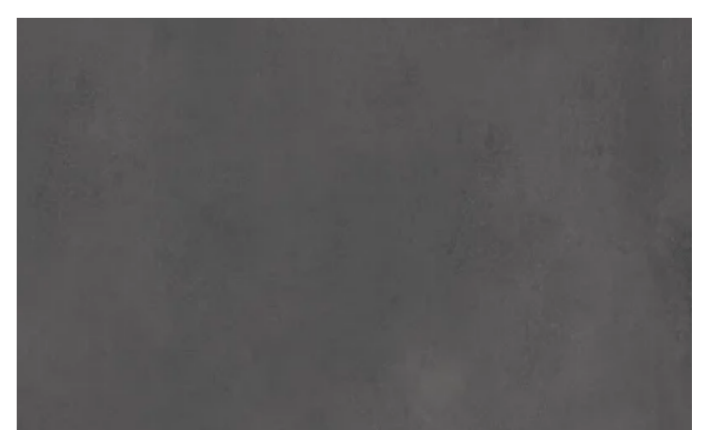
Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Tummanharmaa

Vinyylipaneeli, 280 × 120 cm



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

# Täydelliset varustevalinnat

## 7 Keittiön värisävyt

▪ Valittu yhdistelmä voidaan toteuttaa myösmuihin kiintokalusteisiin (esim.vaatekaapit).

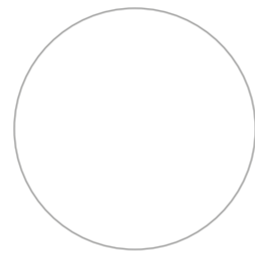
### Vaalea versio

Valkoiset kaapin ovet  
ja puinen työtaso

Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

Julkisivu:



Pinta:



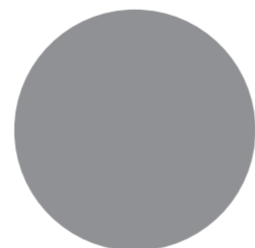
### Harmaa versio

Harmaat kaapin ovet  
ja valkoinen keittiön työtaso

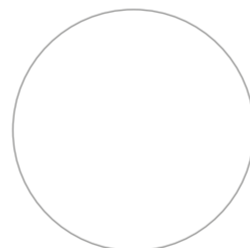
Hinta (sis. alv)

**+600 €**

Julkisivu:



Pinta:



### Puiset versiot

Puinen kaapin etuosa  
ja lämminharmaa keittiön työtaso

Hinta (sis. alv)

**+1200 €**

Julkisivu:



Pinta:



# Täydelliset varustevalinnat

## 8 Keittiön kokoonpanot

▪ Keittiön visualisoinnit ovat havainnollistavia — ne voivat poiketa hieman todellisesta talosta.



### Vakiokeittiö

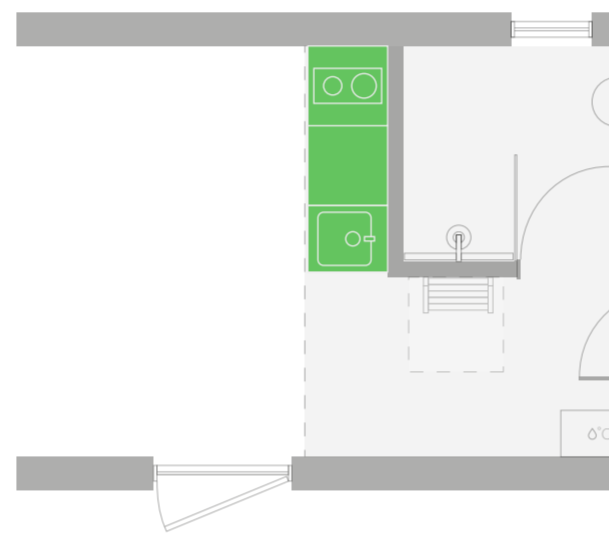
Varustettu 2-levyisellä keittotasolla, höyrymurilla, pienellä jääkaapilla

Valmistajat:  
Jääkaappi, Electrolux  
Liesi, Electrolux  
Höyrymuri, Faber

Hinta (sis. alv)

**Hintaan sisältyy**

### Asettelu



### Keittiö saarekkeella

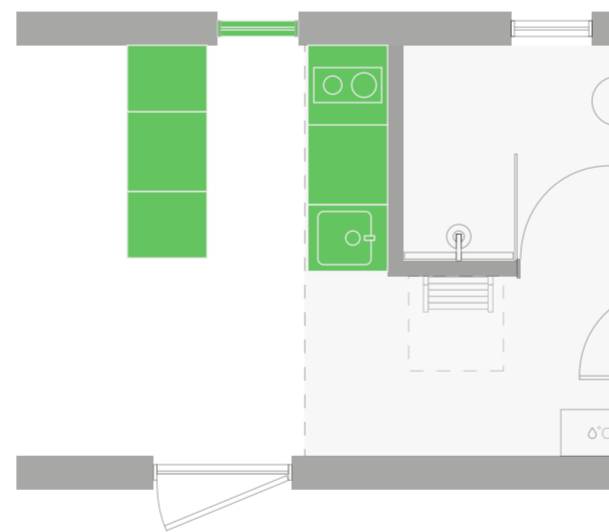
Varustettu 2-levyisellä keittotasolla, liesituulettimella, pienellä jääkaapilla, uunilla ja lisälaatikoilla, pystysuora keittiön ikkuna 570 × 2070 mm (saranoitu/kallistuva)

Valmistajat:  
Jääkaappi, Electrolux  
Liesi, Electrolux  
Uuni, Electrolux  
Liesituuletin, Faber

Hinta (sis. alv)

**+3000 €**

### Asettelu



### Jos L-muotoinen keittiö on valittu

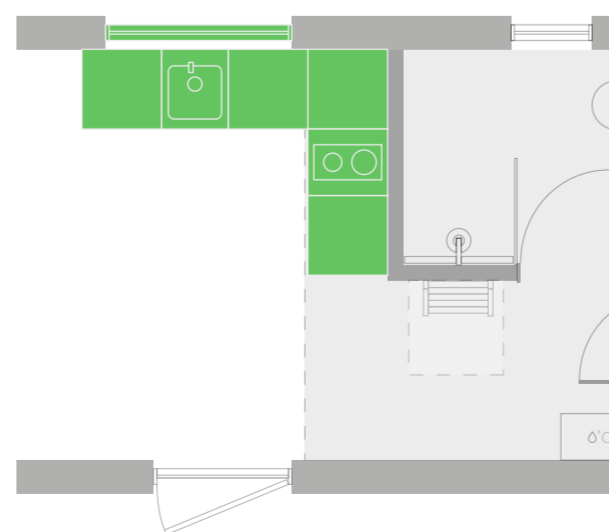
Varustettu 2-levyisellä keittotasolla, liesituulettimella, suurella jääkaapilla, uunilla, astianpesukoneella ja lisälaatikoilla, vaakasuora keittiöikkuna 1400 × 570 mm (vain kallistettava)

Valmistajat:  
Jääkaappi, Electrolux  
Liesi, Electrolux  
Uuni, Electrolux  
Liesituuletin, Faber  
Astianpesukone, Electrolux

Hinta (sis. alv)

**+3000 €**

### Asettelu



# Kattoikkuna-vaihtoehdot

## 9 Kattoikkunat

Tarjoaa MyCabin virallinen kumppani



### Vakiomallinen manuaalinen kattoikkuna

VELUX Standard -kattoikkuna, manuaalinen, tarvikkeet ja asennus – sisältyy hintaan

Koko: 78x98 cm

Tekniset tiedot:  
Lämmöneristys: 1,1  
Auringonenergian läpäisy: 0,50  
Melunvaimennus, dB: 32  
Laminoitu lasi: ei  
UV-suojaja: ei



Hinta (sis. alv)

**+2100 €**

Määrä (enintään 3 kpl)

### Vakiomallinen aurinkosuojattu kattoikkuna

VELUX-vakiomallinen kattoikkuna, automaattinen, kulutusosat ja asennus – sisältyy hintaan

Koko: 78x98 cm

Tekniset tiedot:  
Aurinkomoottori  
Lämmöneristys: 1,1  
Auringonenergian läpäisykyky: 0,50  
Melunvaimennus, dB: 32  
Laminoitu lasi: ei  
UV-suojaja: ei



Hinta (sis. alv)

**+2600 €**

Määrä (enintään 3 kpl)

### Premium-käsi käyttöinen kattoikkuna

VELUX Premium -kattoikkuna, manuaalinen, kulutusosat ja asennus – sisältyy hintaan

Koko: 78x98 cm

Tekniset tiedot:  
Lämmöneristys: 1,1  
Auringonenergian läpäisykyky: 0,49  
Melunvaimennus, dB: 35  
Laminoitu lasi: kyllä  
UV-suojaja: kyllä



Hinta (sis. alv)

**+2600 €**

Määrä (enintään 3 kpl)

### Premium-aurinkosuojattu kattoikkuna

VELUX Premium -kattoikkuna, automaattinen, kulutusosat ja asennus – sisältyy hintaan

Koko: 78x98 cm

Tekniset tiedot:  
Aurinkomoottori  
Lämmöneristys: 1,1  
Auringonenergian läpäisykyky: 0,49  
Melunvaimennus, dB: 35  
Laminoitu lasi: kyllä  
UV-suojaja: kyllä



Hinta (sis. alv)

**+3200 €**

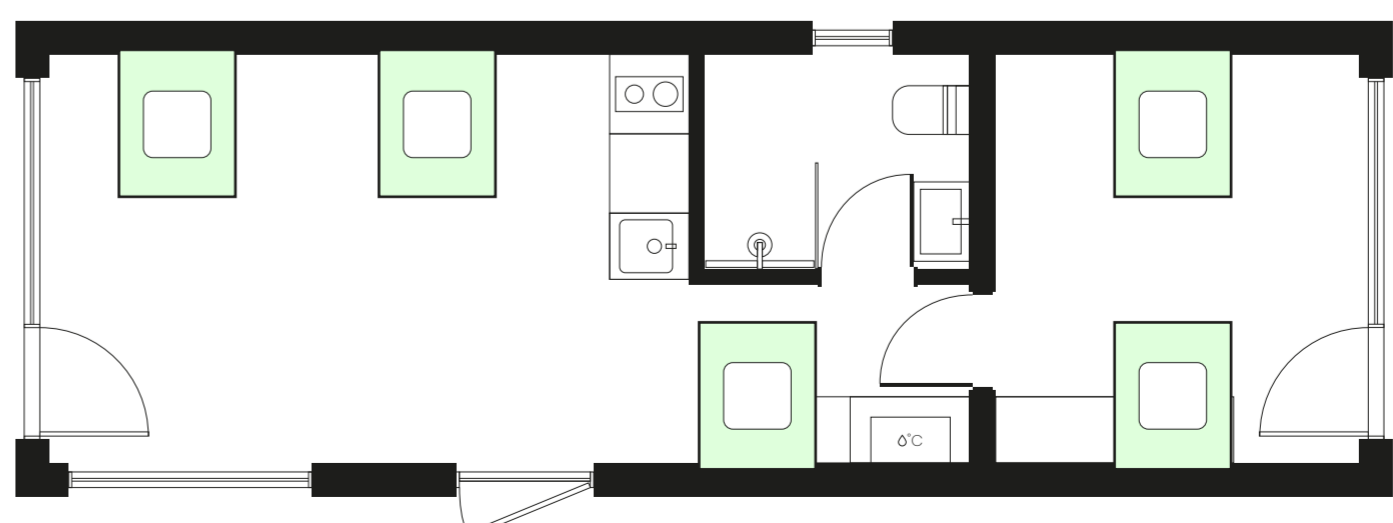
Määrä (enintään 3 kpl)

## 10 Kattoikkunan sijoitus

### Valitse sijoituspaikka!

Merkitse suunnitelmaan MyCabinin tarjoamien kattoikkunoiden asennuspaikat.

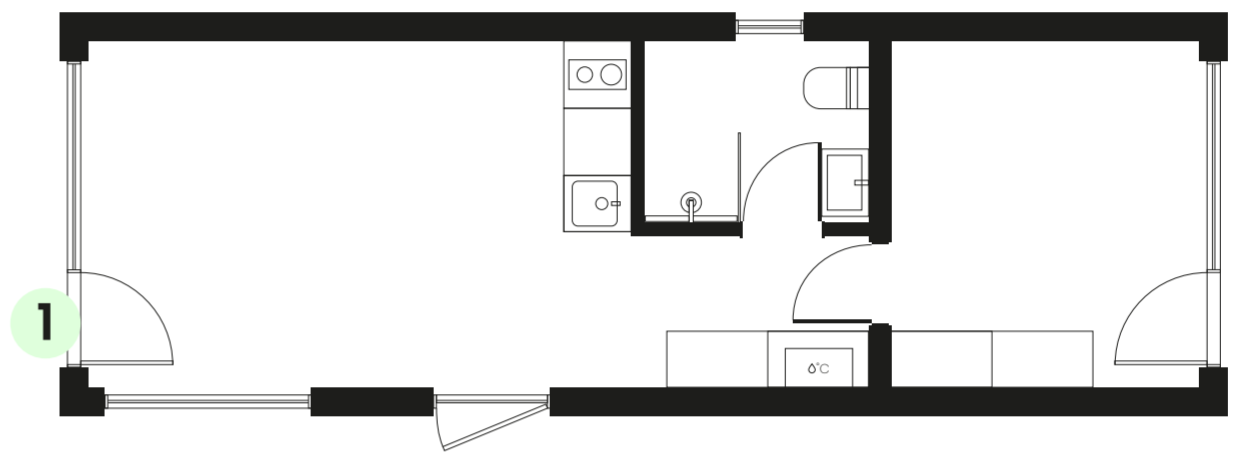
Kattoikkunoiden sijoittelu tulee sovittavallittuun kattoikkunamalliin.



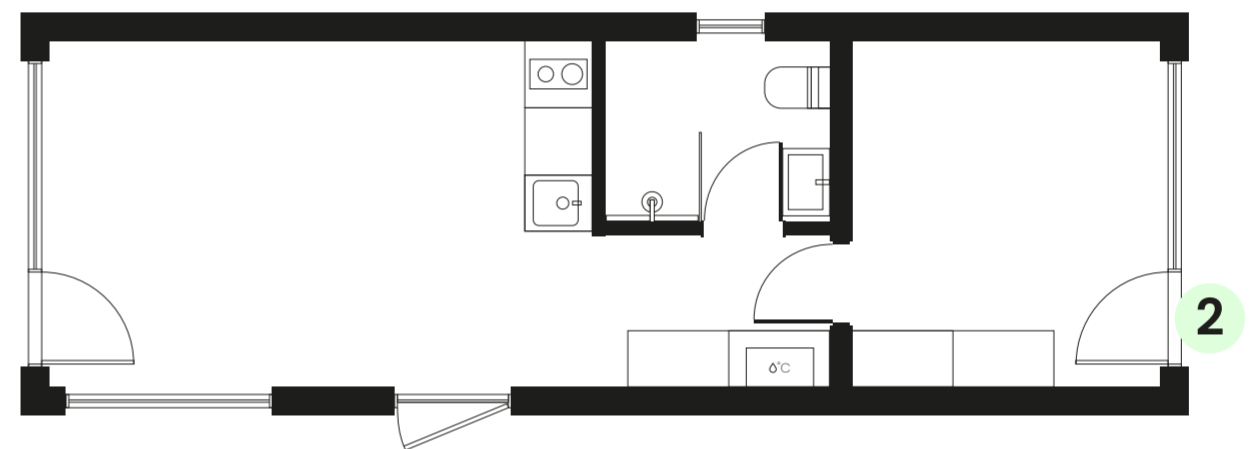
# Lisävarusteet

## 11 Hyönteisverkko ikkunoille

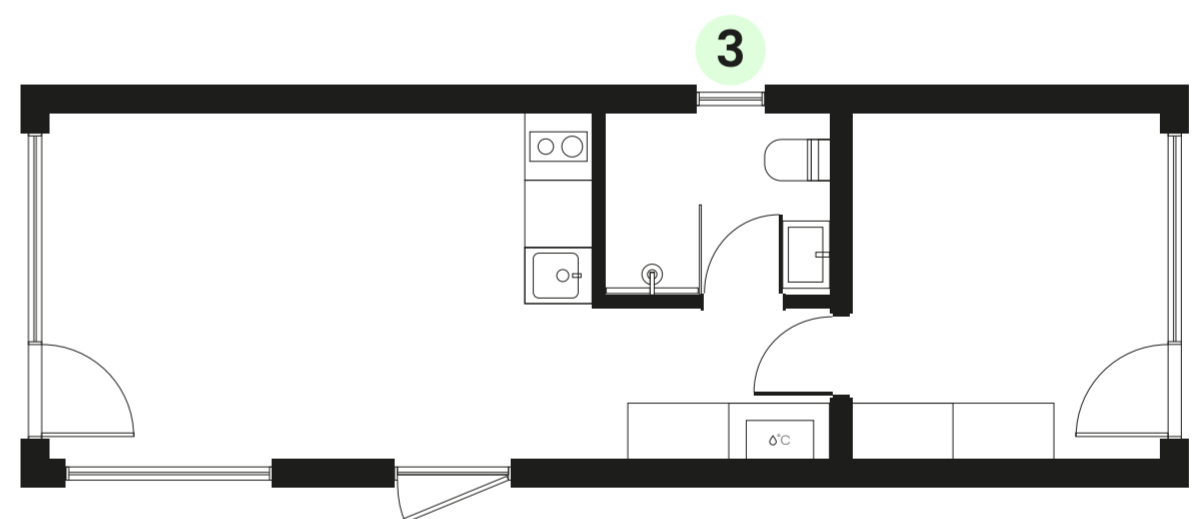
- Kiinteä (Nro 1)  
| **+140 €**
- Avattava (Nro 1)  
| **+400 €**



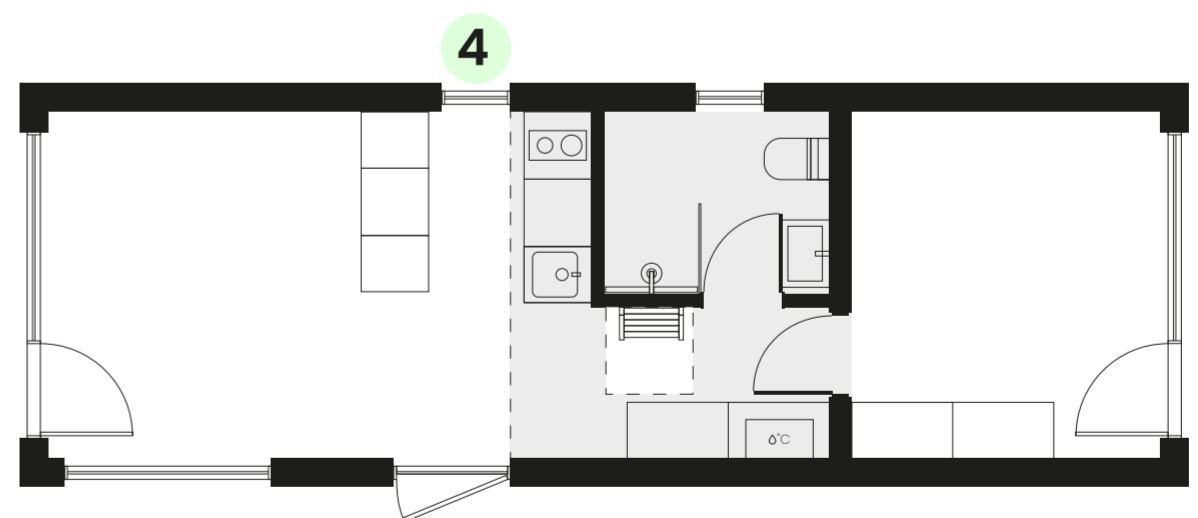
- Kiinteä (Nro 2)  
| **+140 €**
- Avattava (Nro 2)  
| **+400 €**



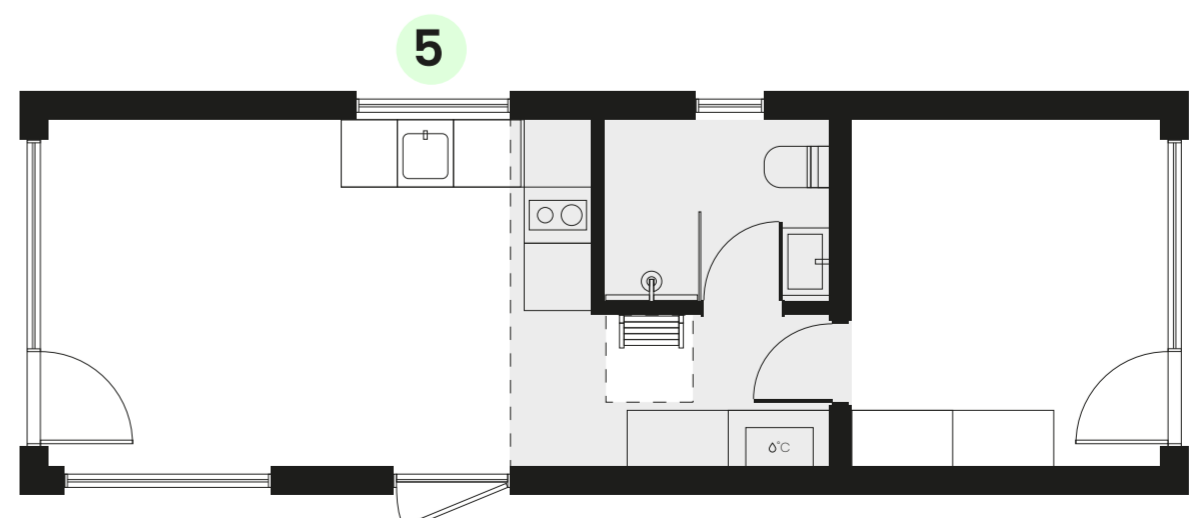
- Kiinteä (Nro 3)  
| **+130 €**
- Avattava (Nro 3)  
| **+380 €**



- Kiinteä (Nro 4) ▪ Jos valitaan keittiö, jossa on saareke  
| **+130 €**
- Avattava (Nro 4)  
| **+380 €**



- Kiinteä (Nro 5) ▪ Jos valitaan L-tyyppinen keittiö
- Hinta (sis. alv)  
**+130 €**



## Lisävarusteet

### 12 Ensiluokkaiset kylpyhuoneratkaisut



Kylpyhuone sisältää sisäänrakennetun WC:n ja vaatekaapin

Sisäänrakennettu, korkealaatuinen WC  
Sisäänrakennettu seinäkaappi peilipinnalla  
Pesuallaskaappi pyöreällä pesualtaalla

Hinta (sis. alv)

**+3500 €**



### 13 Kylpyhuoneen kattovaihtoehdot

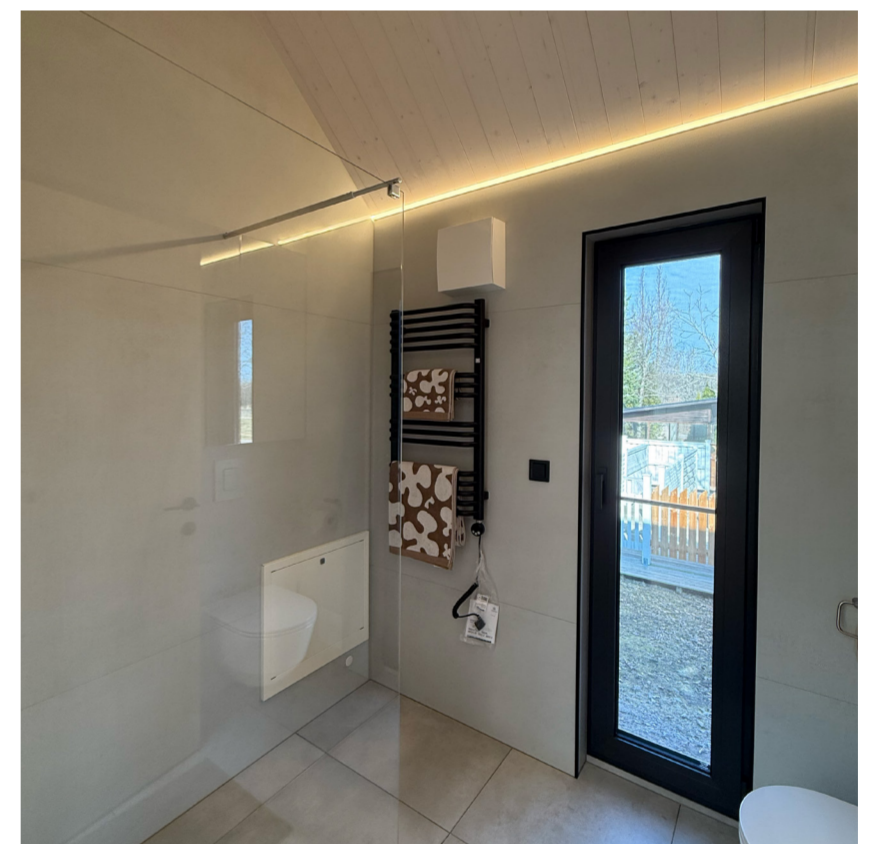


Korotettu kattokorkeus

Seinien viimeistely: vinyylipaneelit  
Katon viimeistely: kuusipuiset koristelistat (valkoiset)  
LED-kattonauha

Hinta (sis. alv)

**+3500 €**



## Lisävarusteet

### 14 Kylpyhuoneen viimeistely

Kylpyhuoneen viimeistely

Kipsilevy pintainen kylpyhuone  
(maalattu valkoiseksi, NCS S 0500-N)

Vakiomallinen kylpyhuoneen viimeistely:  
Kuusi, höylätty, 12 x 140 mm, AB-luokka

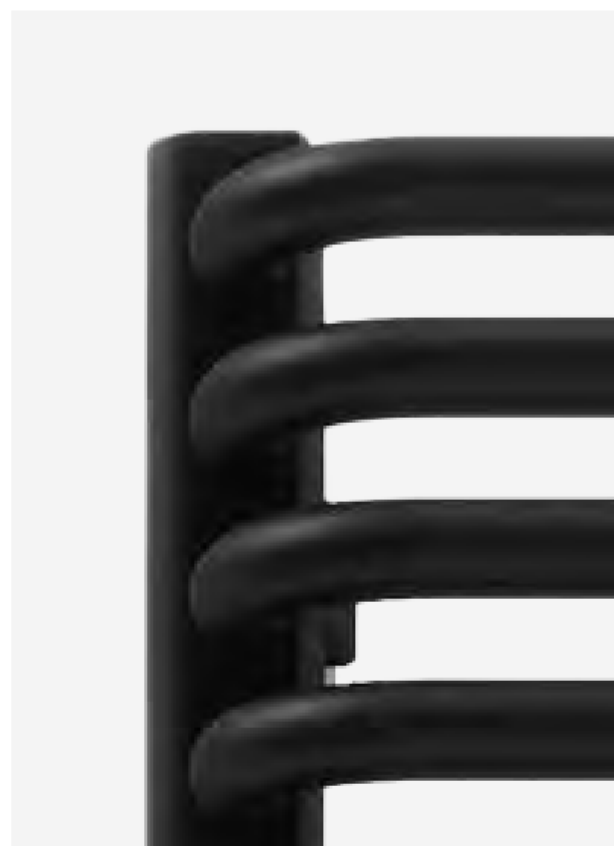
Hinta (sis. alv)

**+2500 €**



### 15 Sähköinen pyyhekuivain

Musta



Hinta (sis. alv)

**+300 €**

Valkoinen



Hinta (sis. alv)

**+300 €**

### 16 Lämmitysvaihtoehdot

Lattialämmitys

Sähköinen lattialämmitys WiFi-ohjauksella

Koko rakennuksessa, kaksi säädettävää vyöhykettä

Kylpyhuoneessa lattialämmitys sisältyy Peruspakettiin,  
Vakiopakettiin ja Täyspakettiin  
(manuaalinen ohjaus DEVI-termostaatilla)

Hinta (sis. alv)

**+2700 €**



## Lisävarusteet

### 17 Lämmitysvaihtoehdot

#### Ilmalämpöpumppu

(ilma-ilma)

Tekniset tiedot:  
WiFi-ohjaus  
A++ energiatehokkuus

Pakkaus sisältää:  
Ilmanvaihtoyksikön kiinnikkeet  
Asennus

Hinta (sis. alv)

**+4350 €**



### 18 Talon perustusten varustelu

#### Perustusten viimeistely

Perustusten verhoilu sementtilevyllä  
(vaaleanharmaa) + asennus

Viimeistelyn enimmäiskorkeus:  
40 cm

Hinta (sis. alv)

**+1200 €**



### 19 Talon liitännät

#### Liitännät

1) Talon liittäminen asiakkaan järjestämään sähköliittymään

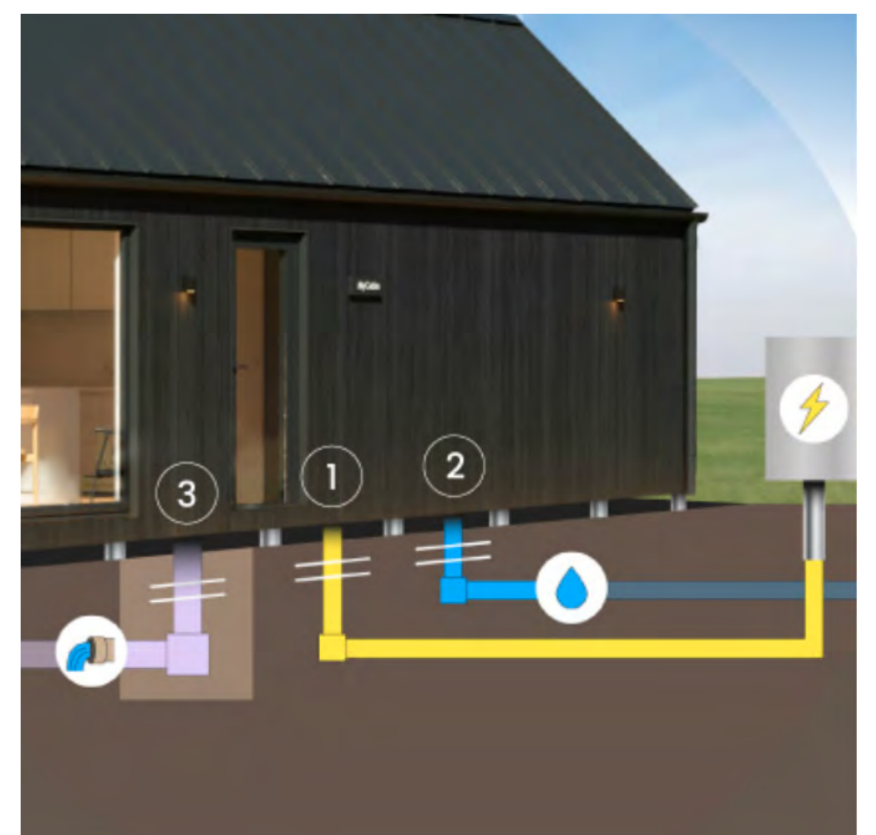
2) Talon liittäminen asiakkaan järjestämään vesilähteeseen  
-Rengaskaivo  
-Porakaivo  
-Kunnallinen vesiliittymä

Hinta (sis. alv)

**Alk. 600 €**

3) Talon liittäminen asiakkaan järjestämään viemärintiratkaisuun  
-Jätevesisäiliö (umpisäiliö)  
-Biologinen jätevedenpuhdistamo  
-Saostussäiliö imeytyskentällä  
-Kunnallinen viemäriliittymä

(Vesijohtojen lämmityskaapeli sisältyy hintaan!)



# Lisämuutokset projektiin

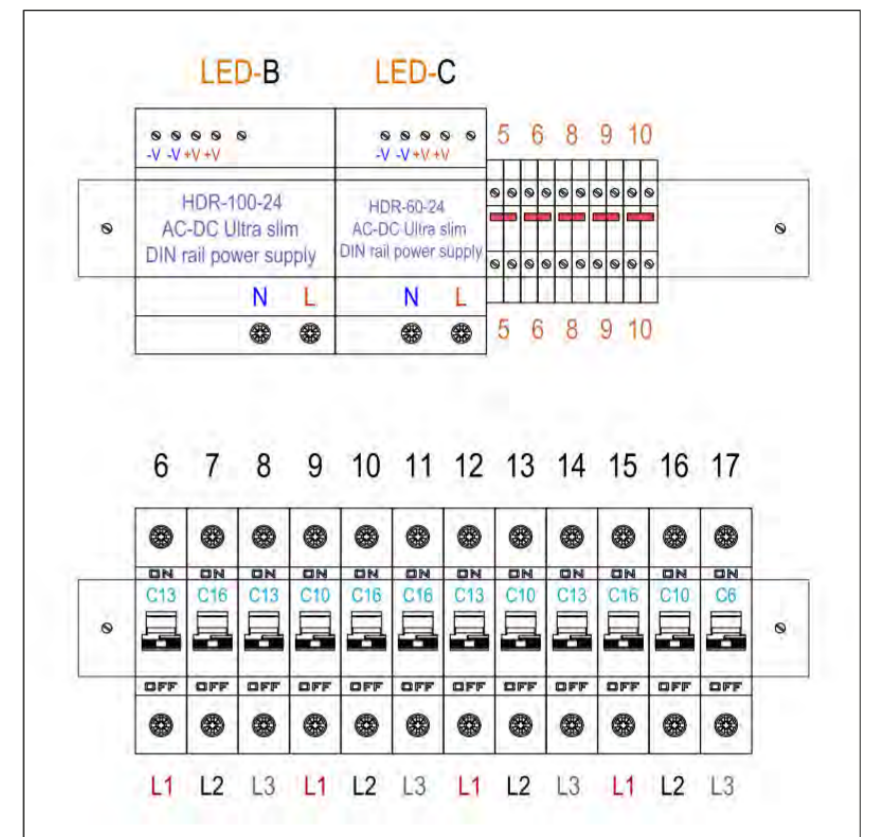
## 20 Sähköasennussuunnitelmat

### Sähkösuunnitelman muutokset

Sähkösuunnitelman muutokset, pistorasioiden tai kytkinten siirtäminen, kaapelointi valvontakameroita varten jne.

Hinta (sis. alv)

**Aik. 1000 €** (+ lisämateriaalikustannukset)



## 21 Poikkeavat ikkuna- ja ovimuutokset

### Epätavalliset ikkunat ja ovet

Muutokset ikkuna- tai ovipohjapiirustukseen, ikkunoiden koon tai tyyppin muutokset

Hinta (sis. alv)

**Aik. 5000 €**



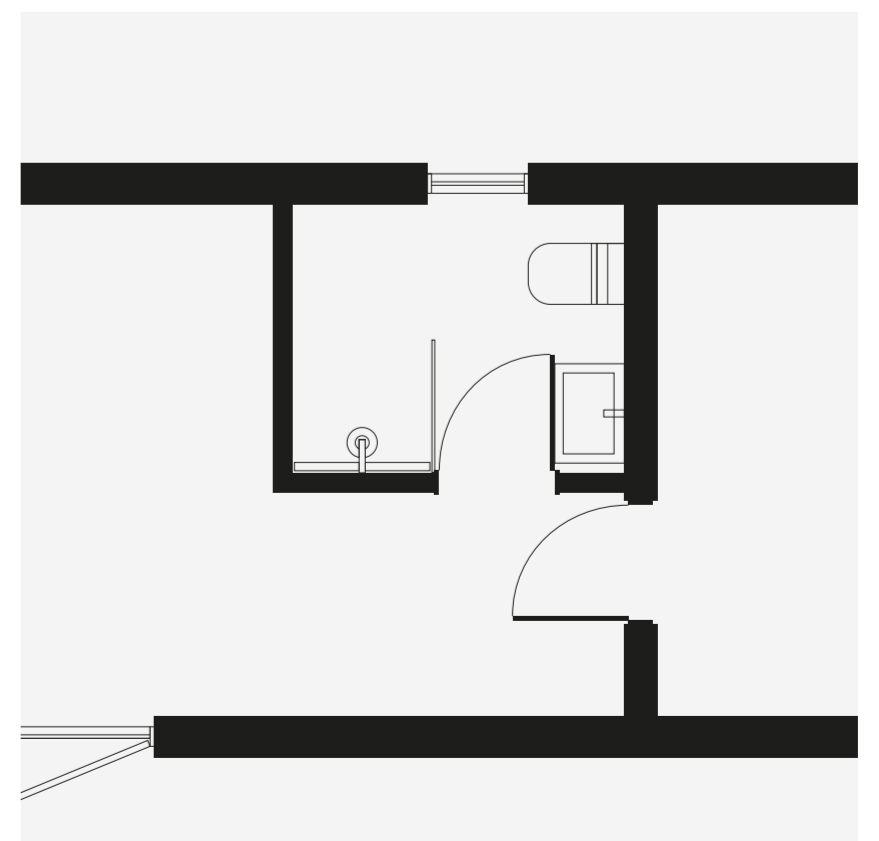
## 22 Ei-vakiomalliset muutokset

### Ei-vakiomallinen pohjaratkaisu

Kaikki muutokset, jotka poikkeavat aiemmin määritellyistä MyCabinin maksuttomista tai maksullisista vakiovaihtoehdoista

Hinta (sis. alv)

**Aik. 7250 €**



Kaikki on valmista –  
uusi kotisi on lähempänä kuin koskaan.

 Saat meiltä lahjaksi valokyltin!



Valitse uuden kotisi nimi,  
joka lisätään valokyltin designiin.

(Täytä tekstikenttä,  
tallenna dokumentti ja  
lähetä se meille takaisin.)

Nimi (enintään 20 merkkiä)

Tietoa valokyltistä

Valitse oma uniikki kotisi nimi,  
joka painetaan valokylttiin  
ilman lisäkustannuksia!

Ota yhteyttä – autamme mielellämme.



Robert Julius Engroos

Puhelin:  
+358 50 5614888  
Sähköposti:  
robert@mycabinsuomi.fi

Lue lisää  
verkkosivuiltamme:

[www.mycabinsuomi.fi](http://www.mycabinsuomi.fi)