

Milla 40

10,42 × 3,78 m (39,4 m²)
Rakennusala

2 huonetta
Pohjaratkaisu



→ [Tekniset tiedot ja varusteet](#)



Leveys: 3,78 m



Pituus: 10,42 m



Korkeus: 4,46 m



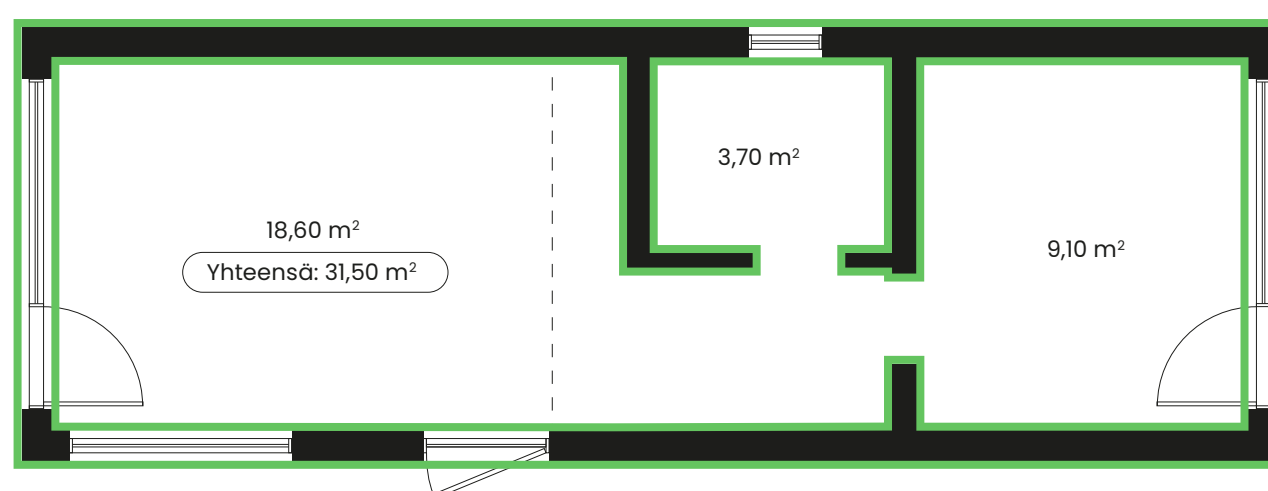
Peruspaketti

Sisältää:

- Talon seinärunko
- Katto, lumisuojat, ikkunat ja ulko-ovi
- Täydellinen ulko- ja sisäviimeistely eristyksineen
- Lattiapinnoitteet kaikissa huoneissa ja kylpyhuoneessa
- Lattialämmitys kylpyhuoneessa (DEVI-termostaatilla)
- Vesi- ja sähköasennukset

Hinta (sis. alv)

103 765 €



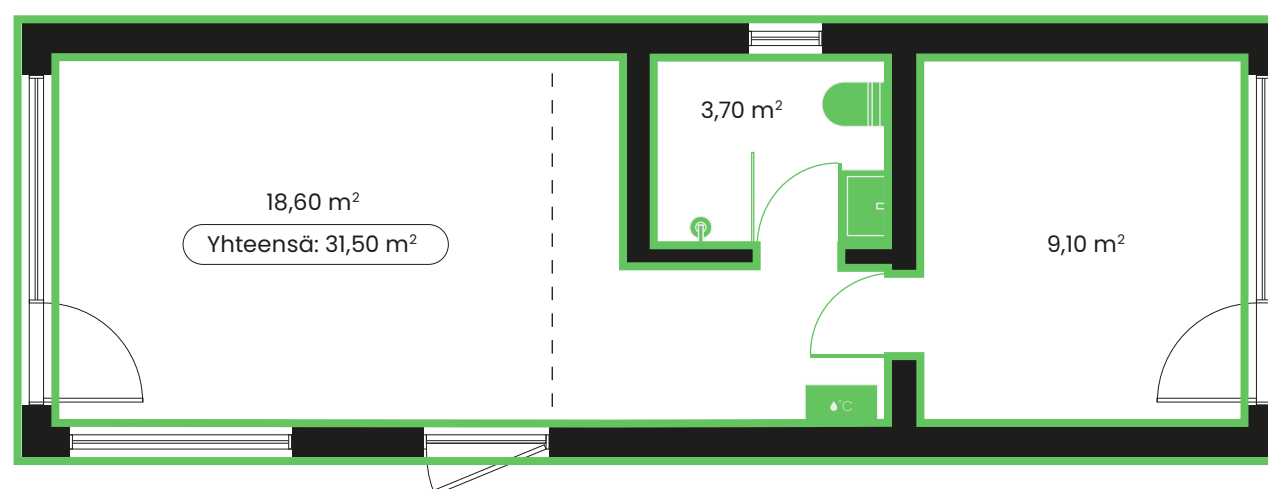
Vakiopaketti

Sisältää:

- Kaikki Peruspakettiin sisältyvät varusteet
- Täysin varusteltu kylpyhuone – pesuallas kaapilla, WC-istuin, suihku ja lämminvesivaraaja
- Lämminvesivaraaja 50 l
- 2 tammista sisäovea

Hinta (sis. alv)

110 245 €



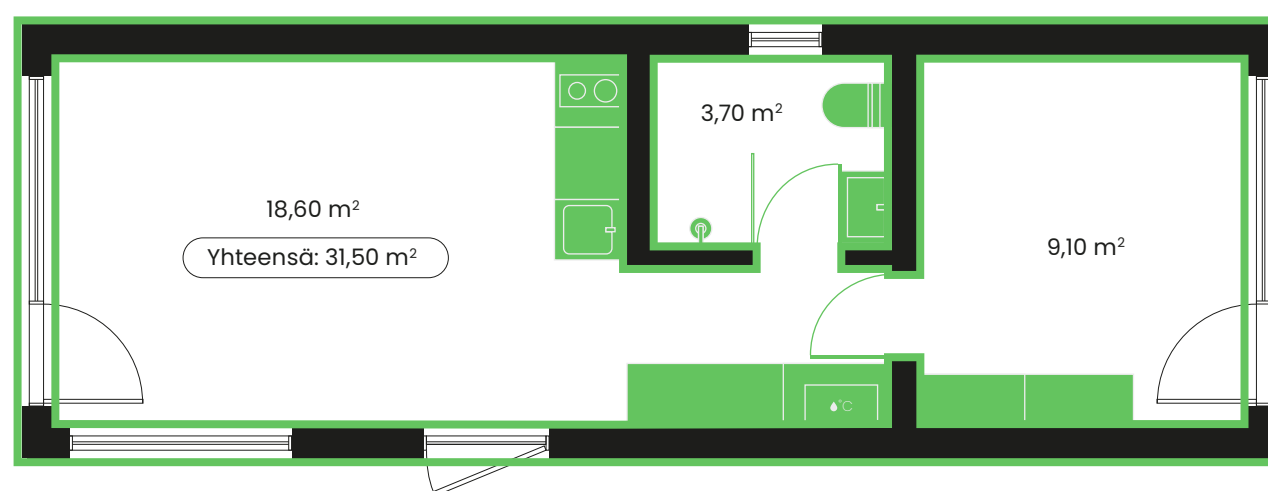
Täyspaketti

Sisältää:

- Kaikki Vakiopakettiin sisältyvät varusteet
- Keittiö, jossa pesuallas ja hana, pieni jääkaappi, kaksilevyinen keittotaso sekä liesituuletin
- Kiinteä kaapisto eteisessä
- Kiinteä kaapisto makuuhuoneessa
- Kylpyhuoneen kaappi peilillä

Hinta (sis. alv)

119 495 €



i MyCabin tarjoaa täyden palvelunratkaisun!
Arkkitehti- ja lupapalvelut eivät sisällyhintaan.

Sisältyy hintaan:



Perustustyöt



Toimitus tontille*



Talon asennus

*

Etäisyys Helsingin keskustasta

0–250km

251–500km

501–750km

751km+

Toimitus- ja asennuskustannukset

Sisältyy hintaan

+ 2 500 €

+ €5 000 €

+ €7 500 €

Värien valinta

① Julkisivun värit



Antrasiitti

RAL 7016



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Beige

RAL 1015



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Vaaleanharmaa

RAL 7037



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Vihreä

RAL 6007



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Musta

RAL 9005



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Ruskea

Tikkurila 5077



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

Asettelun muutokset

② Rakennuksen sijoittelu tontilla

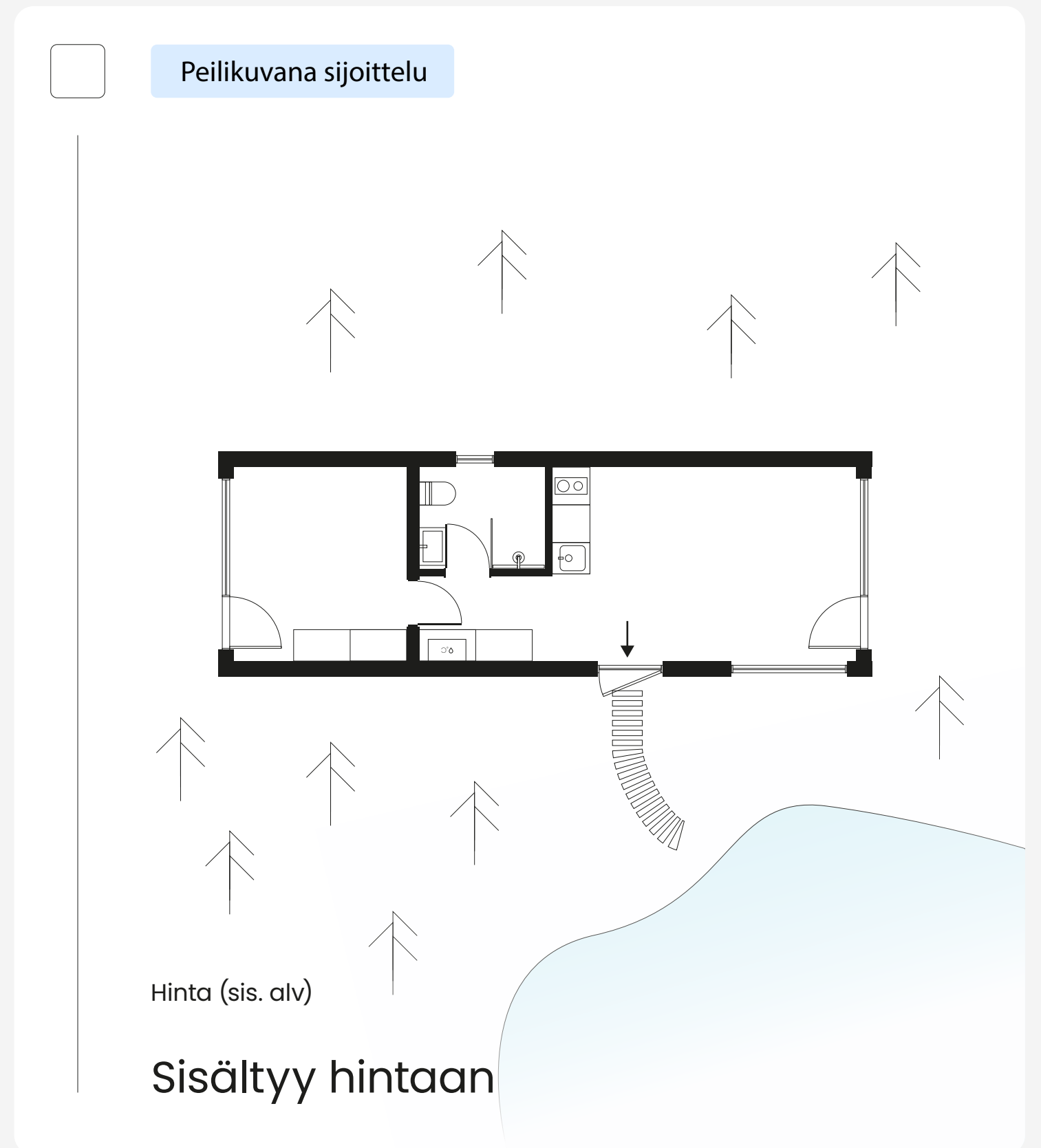
☐ Vakiosijoitus



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

☐ Peilikuvana sijoittelu



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

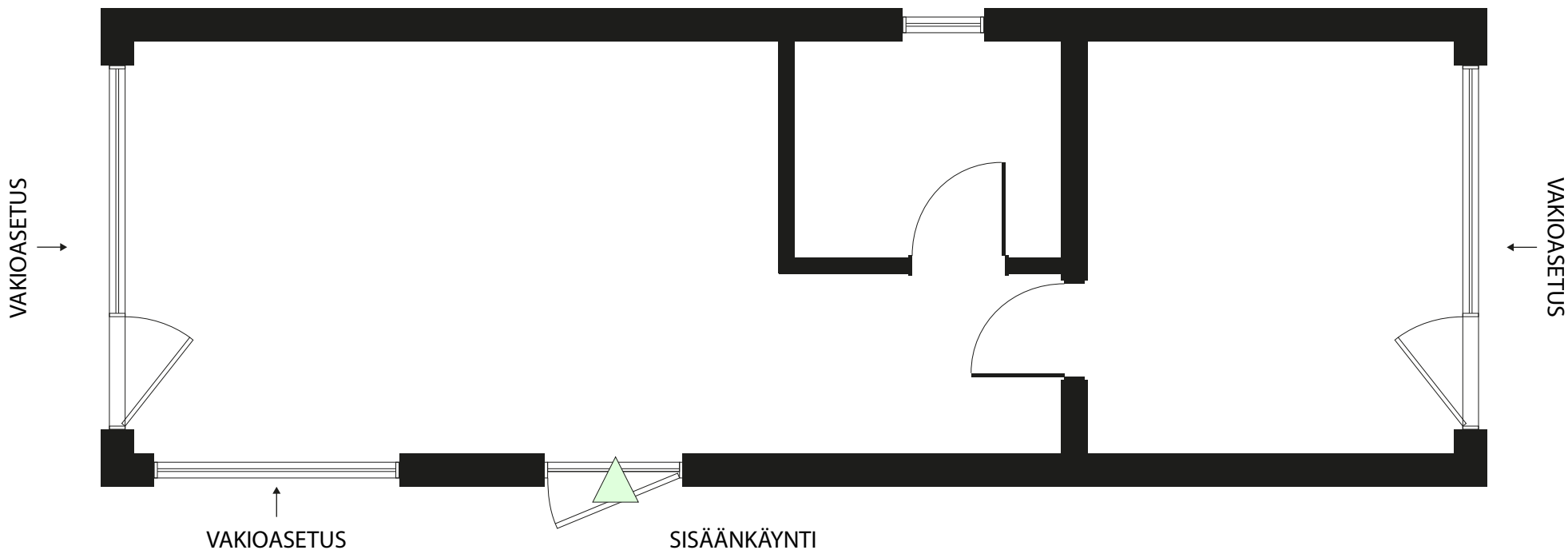
Ikkunoiden sijainnin muutokset

3 Ikkunoiden sijoittelu

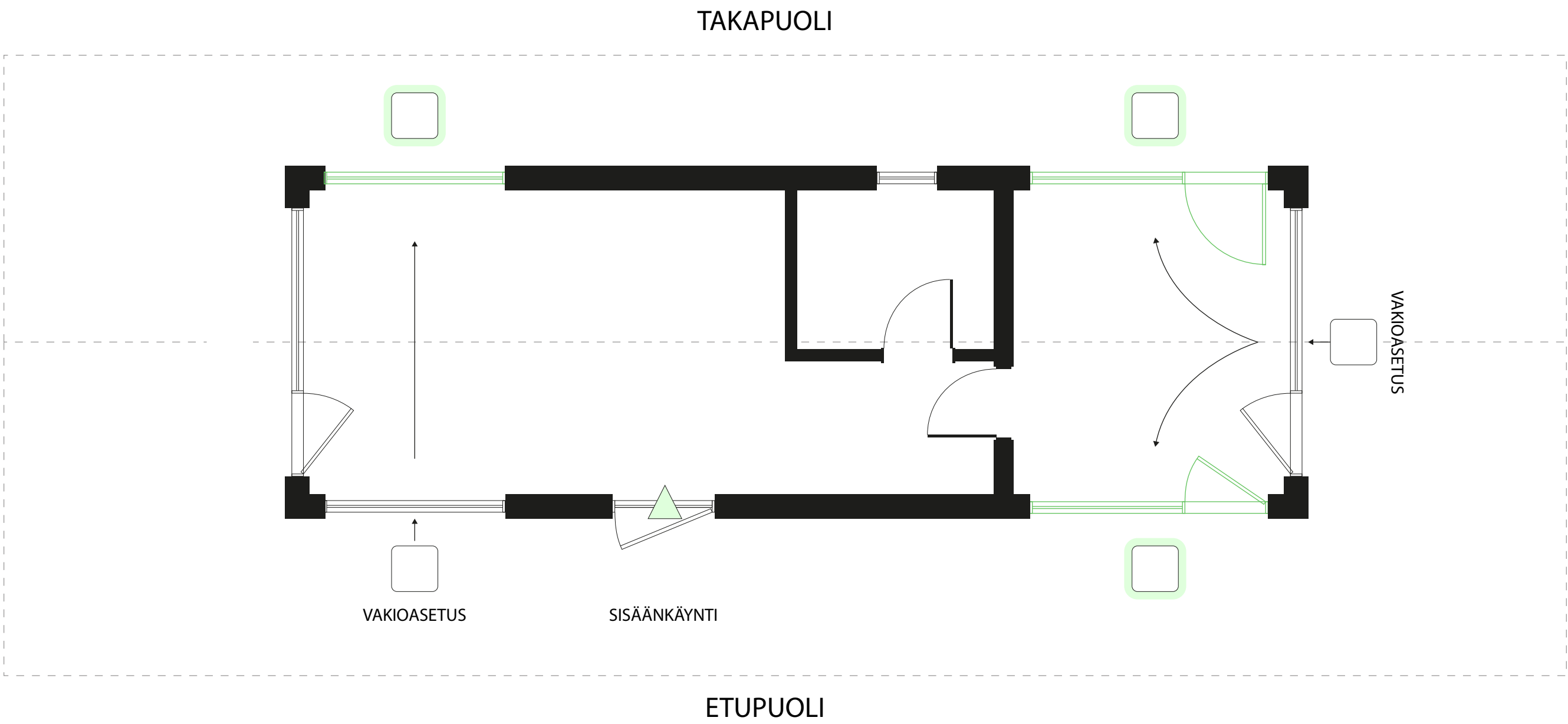


Ikkunoiden sijainnin muutokset

Vakioikkunajärjestys



Sallitut muutokset: ikkunan siirto toiselle seinälle



Hinta (sis. alv)
+600 €

Lattianpäällysteiden valinta

④ Oleskelutilan laminaatti



Luonnontammi

MAMMUT, luokka 33, 12 mm



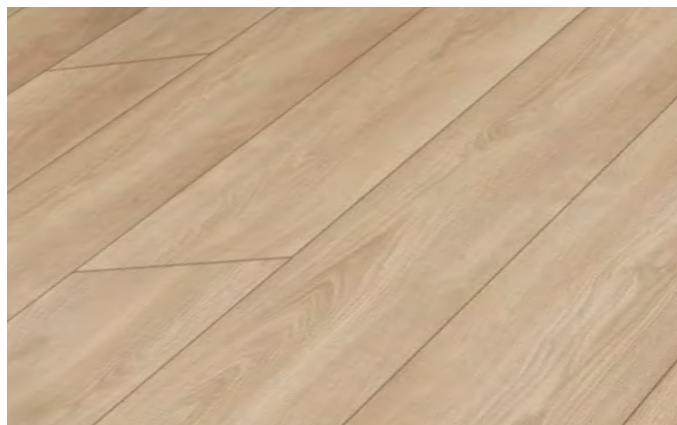
Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Vaalea tammi

MAMMUT, luokka 33, 12 mm



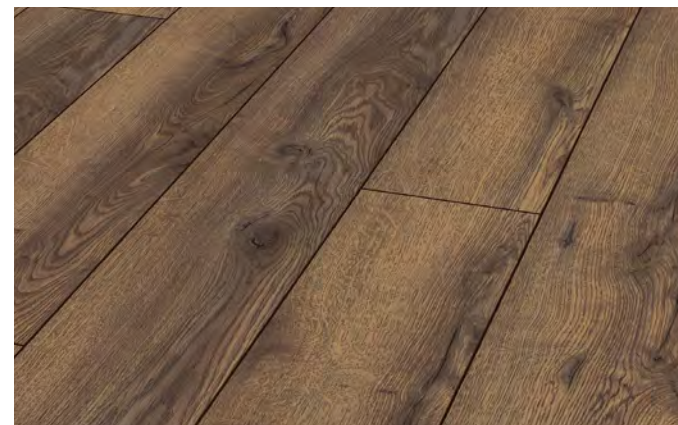
Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Tumma tammi

MAMMUT, luokka 33, 12 mm



Hinta (sis. alv)

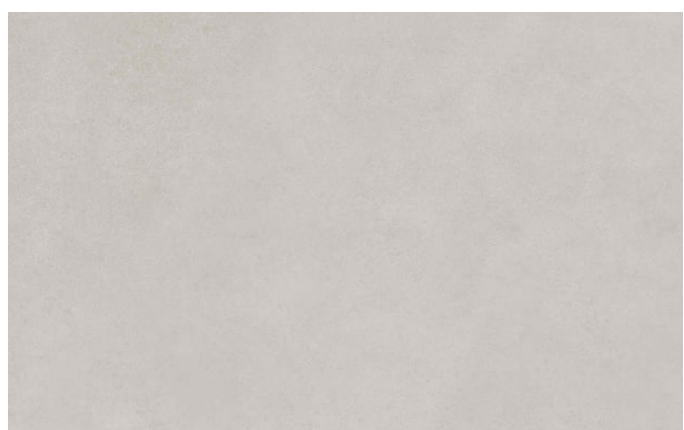
Sisältyy hintaan

⑤ Kylpyhuoneen lattia



Vaaleanharmaa

Laatat, 60 × 60 cm



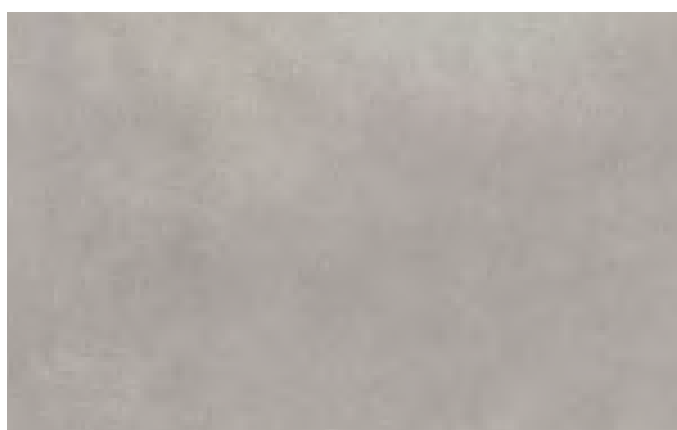
Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Harmaa

Laatat, 60 × 60 cm



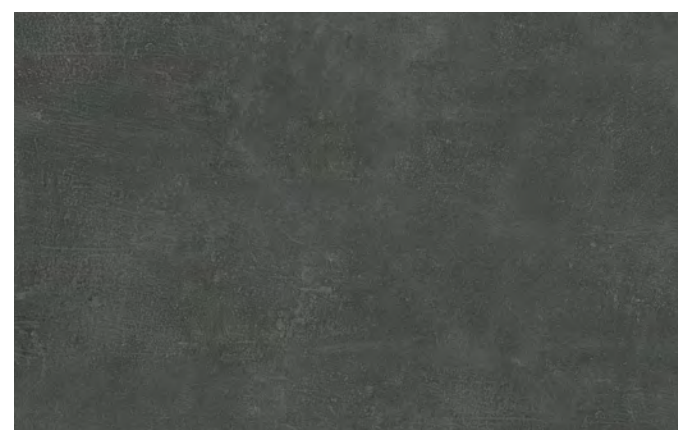
Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Tummanharmaa

Laatat, 60 × 60 cm



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

⑥ Kylpyhuoneen seinät



Vaaleanharmaa

Vinyylipaneeli, 280 × 120 cm



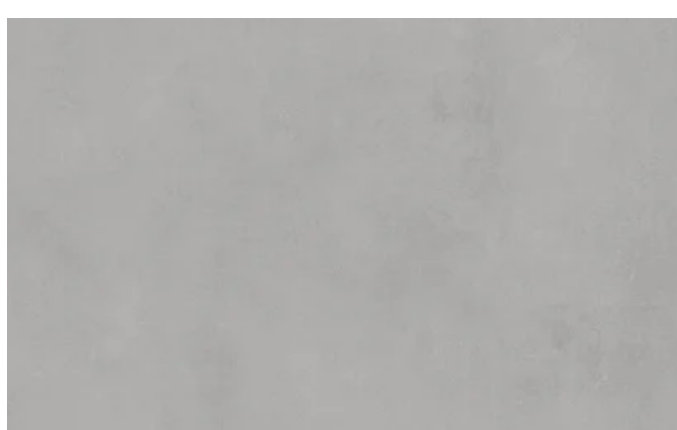
Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Harmaa

Vinyylipaneeli, 280 × 120 cm



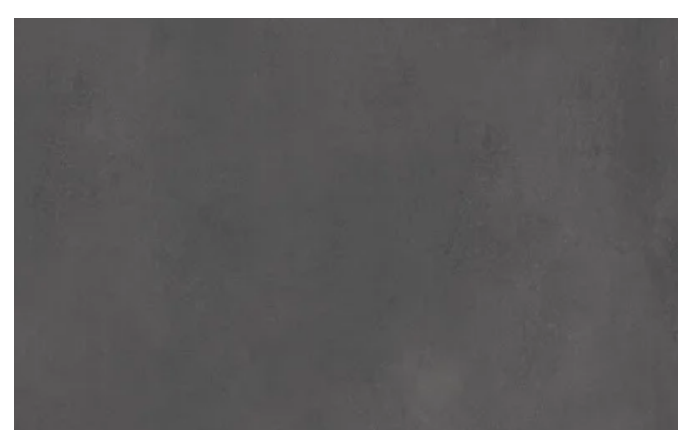
Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Tummanharmaa

Vinyylipaneeli, 280 × 120 cm



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

Täydelliset varustevalinnat

7 Keittiön värisävyt

▪ Valittu yhdistelmä voidaan toteuttaa myösmuihin kiintokalusteisiin (esim.vaatekaapit).

☐

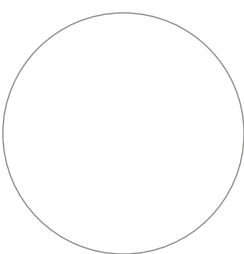
Vaalea versio

Valkoiset kaapinovat
ja puinen työtaso

Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

Julkisivu:



Pinta:

☐

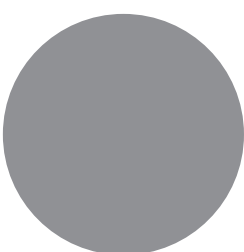
Harmaa versio

Harmaat kaapin ovet
ja valkoinen keittiön työtaso

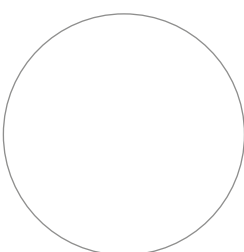
Hinta (sis. alv)

+600 €

Julkisivu:



Pinta:

☐

Puiset versiot

Puinen kaapin etuosa
ja lämminharmaa keittiön työtaso

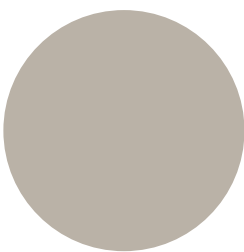
Hinta (sis. alv)

+600 €

Julkisivu:



Pinta:



Täydelliset varustevalinnat

8 Keittiön kokoonpanot

▪ Keittiön visualisoinnit ovat havainnollistavia — ne voivat poiketa hieman todellisesta talosta.



Vakiokeittiö

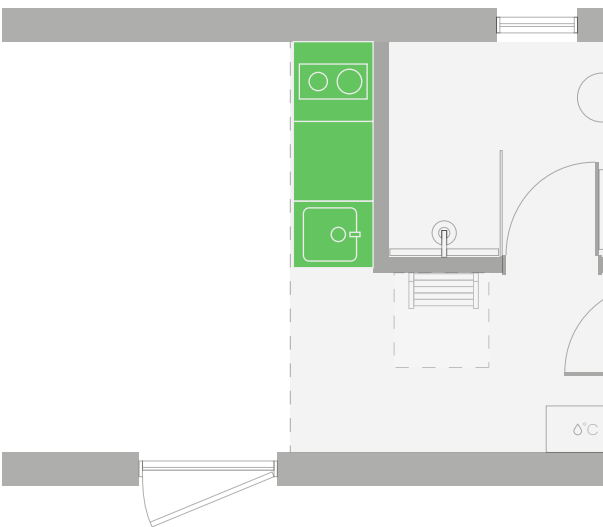
Varustettu 2-levyisellä keittotasolla, höyrymurilla, pienellä jääkaapilla

Valmistajat:
Jääkaappi, Electrolux
Liesi, Electrolux
Höyrymuri, Faber

Hinta (sis. alv)

Hintaan sisältyy

Asettelu



Keittiö saarekkeella

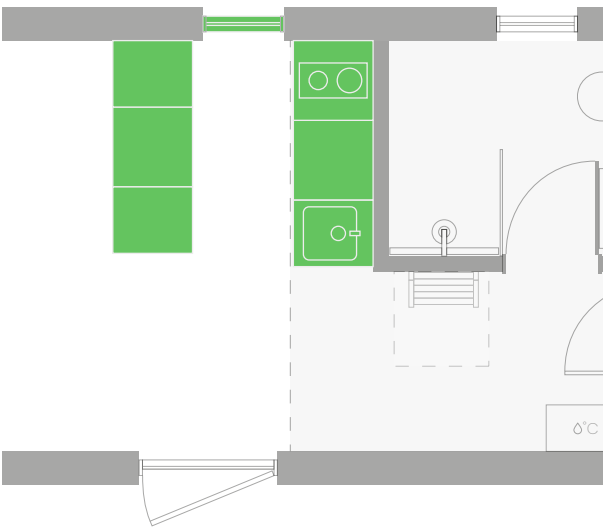
Varustettu 2-levyisellä keittotasolla, liesituulettimella, pienellä jääkaapilla, uunilla ja lisälaatikoilla, pystysuora keittiön ikkuna 570 × 2070 mm (saranoitu/kallistuva)

Valmistajat:
Jääkaappi, Electrolux
Liesi, Electrolux
Uuni, Electrolux
Liesituuletin, Faber

Hinta (sis. alv)

+3000 €

Asettelu



Jos L-muotoinen keittiö on valittu

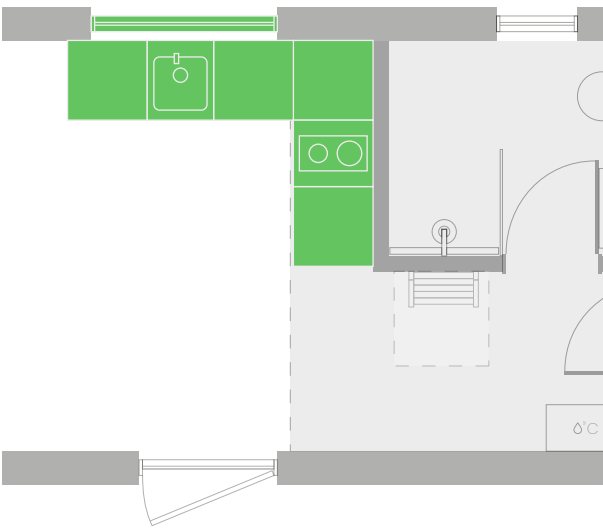
Varustettu 2-levyisellä keittotasolla, liesituulettimella, suurella jääkaapilla, uunilla, astianpesukoneella jalisälaatikoilla, vaakasuora keittiöikkuna 1400 × 570 mm (vain kallistettava)

Valmistajat:
Jääkaappi, Electrolux
Liesi, Electrolux
Uuni, Electrolux
Liesituuletin, Faber
Astianpesukone, Electrolux

Hinta (sis. alv)

+6000 €

Asettelu



Kattoikkuna-vaihtoehdot

9 Kattoikkunat

Tarjoaa MyCabin virallinen kumppani



Vakiomallinen manuaalinen kattoikkuna

VELUX Standard -kattoikkuna, manuaalinen, tarvikkeet ja asennus – sisältyy hintaan

Koko: 78x98 cm

Tekniset tiedot:
Lämmöneristys: 1,1
Auringonenergian läpäisy: 0,50
Melunvaimennus, dB: 32
Laminoitu lasi: ei
UV-suoja: ei



Hinta (sis. alv)

+2100 €

Määrä (enintään 3 kpl)



Vakiomallinen aurinkosuojattu kattoikkuna

VELUX-vakiomallinen kattoikkuna, automaattinen, kulutusosat ja asennus – sisältyy hintaan

Koko: 78x98 cm

Tekniset tiedot:
Aurinkomoottori
Lämmöneristys: 1,1
Auringonenergian läpäisykyky: 0,50
Melunvaimennus, dB: 32
Laminoitu lasi: ei
UV-suoja: ei



Hinta (sis. alv)

+2600 €

Määrä (enintään 3 kpl)



Premium-käsi käyttöinen kattoikkuna

VELUX Premium -kattoikkuna, manuaalinen, kulutusosat ja asennus – sisältyy hintaan

Koko: 78x98 cm

Tekniset tiedot:
Lämmöneristys: 1,1
Aurinkoenergian läpäisykyky: 0,49
Melunvaimennus, dB: 35
Laminoitu lasi: kyllä
UV-suoja: kyllä



Hinta (sis. alv)

+2600 €

Määrä (enintään 3 kpl)



Premium-aurinkosuojattu kattoikkuna

VELUX Premium -kattoikkuna, automaattinen, kulutusosat ja asennus – sisältyy hintaan

Koko: 78x98 cm

Tekniset tiedot:
Aurinkomoottori
Lämmöneristys: 1,1
Aurinkoenergian läpäisykyky: 0,49
Melunvaimennus, dB: 35
Laminoitu lasi: kyllä
UV-suoja: kyllä



Hinta (sis. alv)

+3200 €

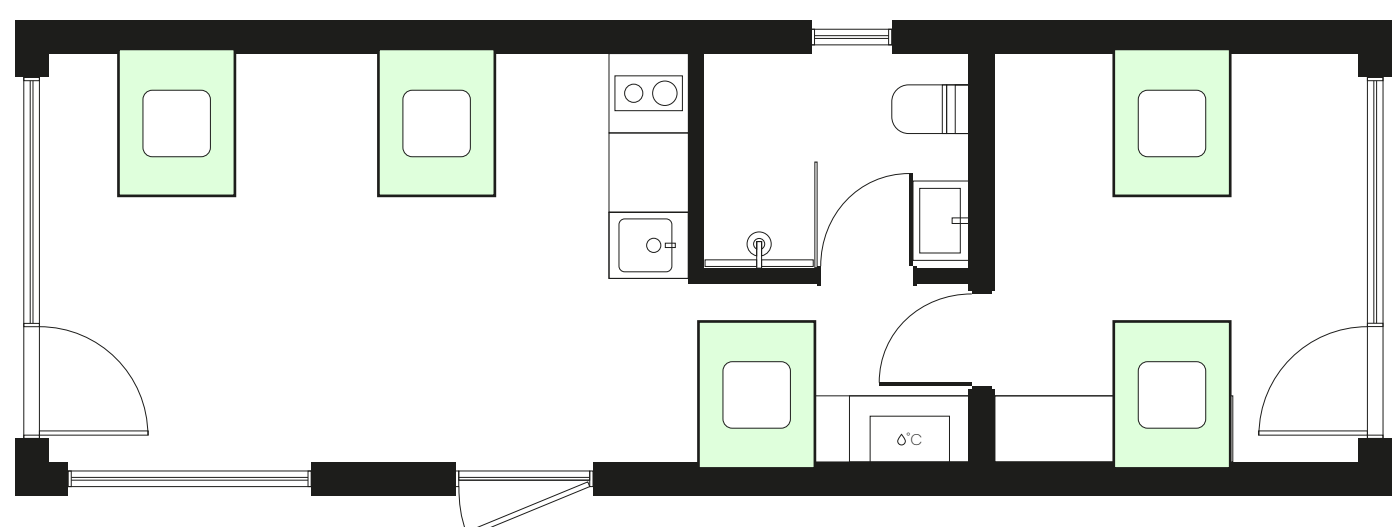
Määrä (enintään 3 kpl)

10 Kattoikkunan sijoitus

Valitse sijoituspaikka!

Merkitse suunnitelmaan MyCabinin tarjoamien kattoikkunoiden asennuspaikat.

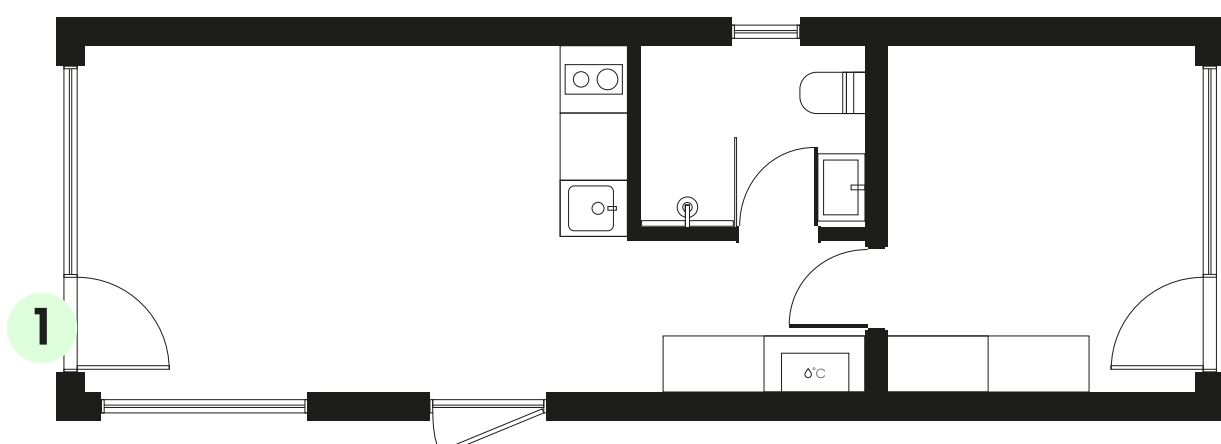
Kattoikkunoiden sijoittelu tulee sovittaavallittuun kattoikkunamalliin.



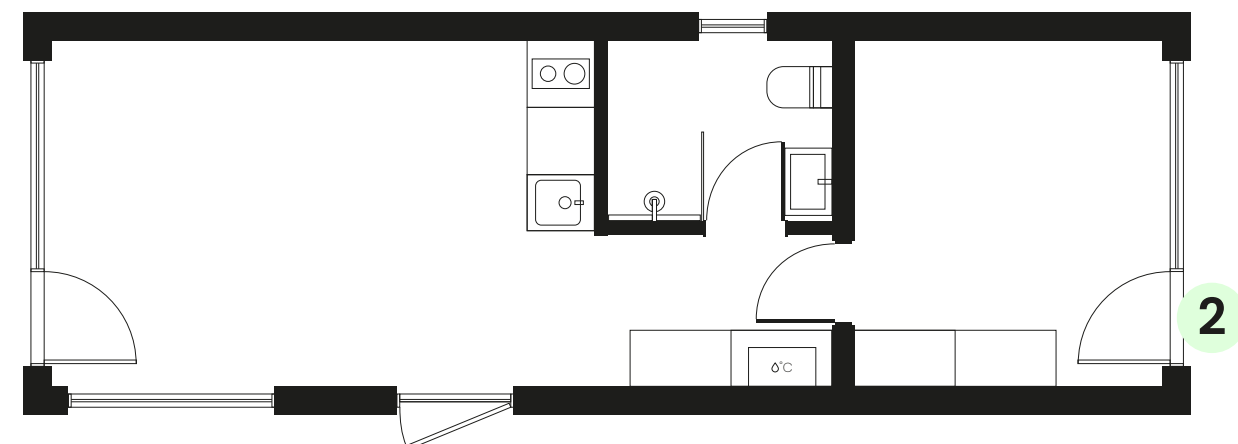
Lisävarusteet

11 Hyönteisverkko ikkunoille

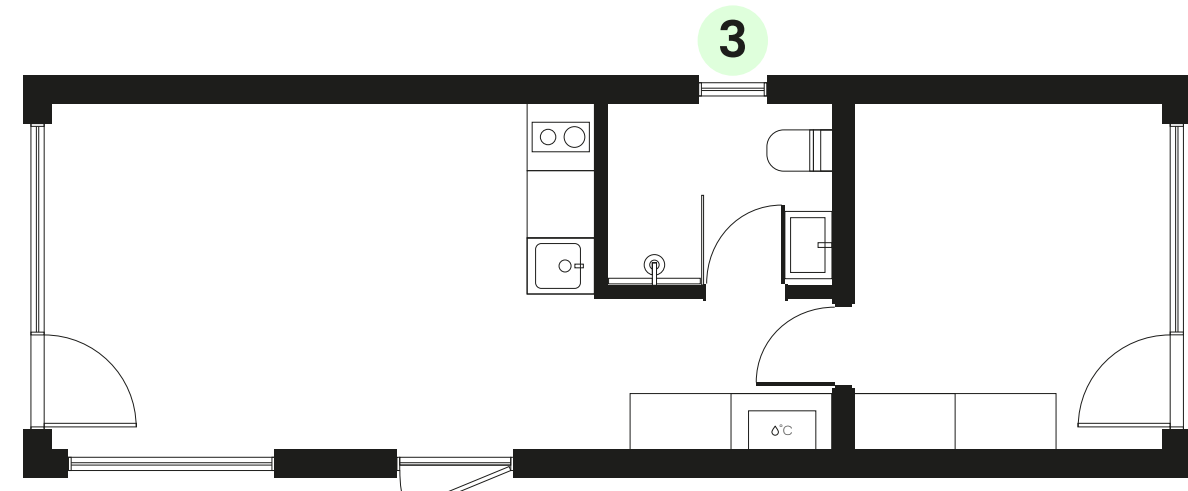
- ☐ Kiinteä (Nro 1)
- | +140 €
- ☐ Avattava (Nro 1)
- | +400 €



- ☐ Kiinteä (Nro 2)
- | +140 €
- ☐ Avattava (Nro 2)
- | +400 €

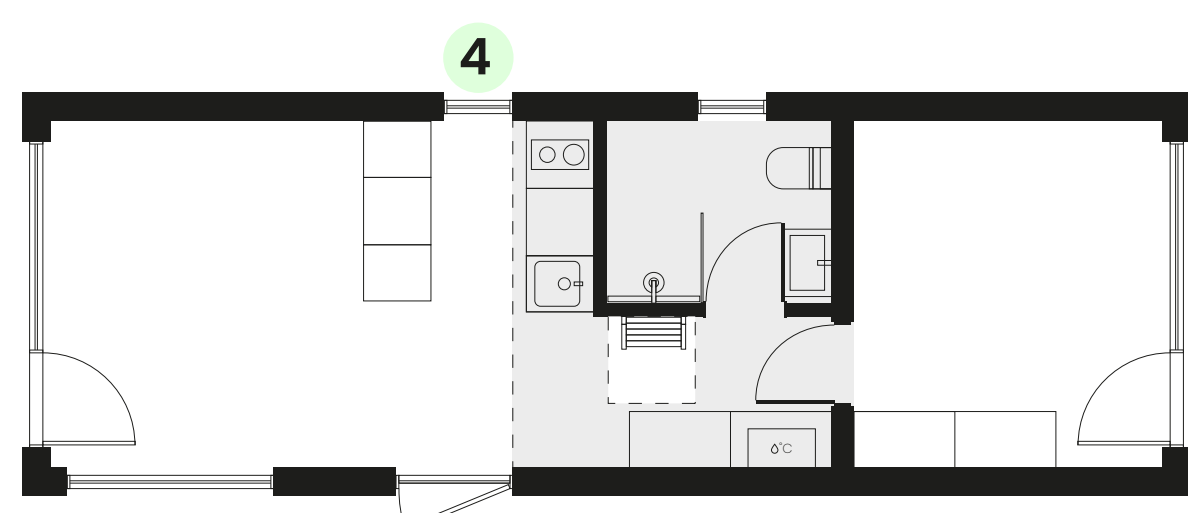


- ☐ Kiinteä (Nro 3)
- | +130 €
- ☐ Avattava (Nro 3)
- | +380 €



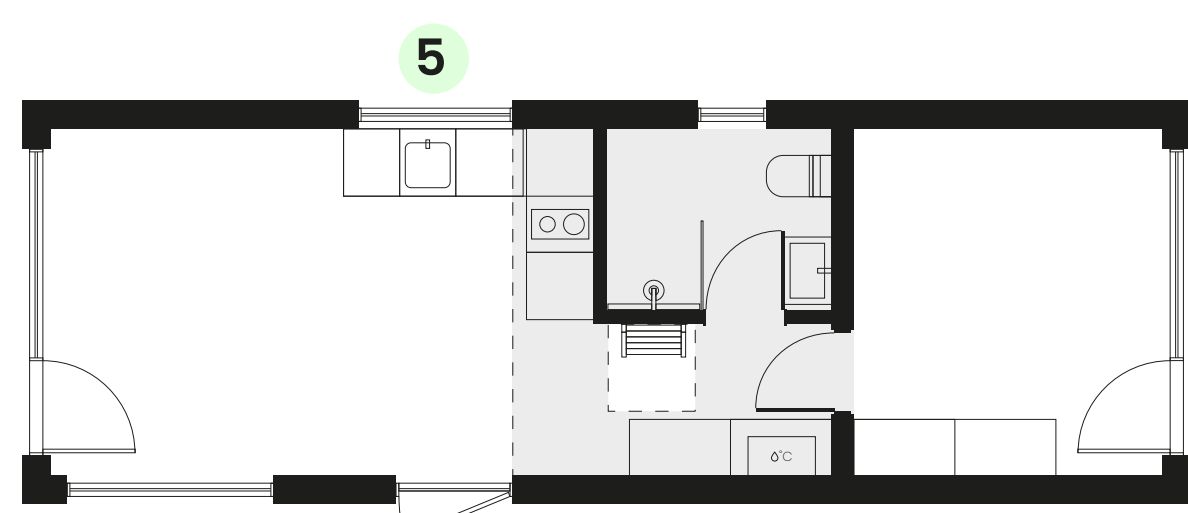
- ☐ Kiinteä (Nro 4)

Jos valitaan keittiö, jossa on saareke
- | +130 €
- ☐ Avattava (Nro 4)
- | +380 €



- ☐ Kiinteä (Nro 5)

Jos valitaan L-tyyppinen keittiö
- |
- Hinta (sis. alv)
- +130 €



Lisävarusteet

12 Kylpyhuoneen viimeistely



Kylpyhuoneen viimeistely

Kipsilevyypintainen kylpyhuone
(maalattuvalkoiseksi, NCS S 0500-N)

Vakiomallinen kylpyhuoneen viimeistely:
Kuusi, höylätty, 12 x 140 mm, AB-luokka

Hinta (sis. alv)

+2500 €



13 Sähköinen pyyhekuivain



Musta

Hinta (sis. alv)

+300 €



Valkoinen

Hinta (sis. alv)

+300 €



14 Lämmitysvaihtoehdot



Lattialämmitys

Sähköinen lattialämmitys WiFi-ohjauksella

Koko rakennuksessa, kaksi säädettävää vyöhykettä

Kylpyhuoneessa lattialämmitys sisältyy Peruspakettiin,
Vakiopakettiin ja Täyspakettiin
(manuaalinen ohjaus DEVI-termostaatilla)

Hinta (sis. alv)

+2700 €



Lisävarusteet

15 Lämmitysvaihtoehdot



Ilmalämpöpumppu

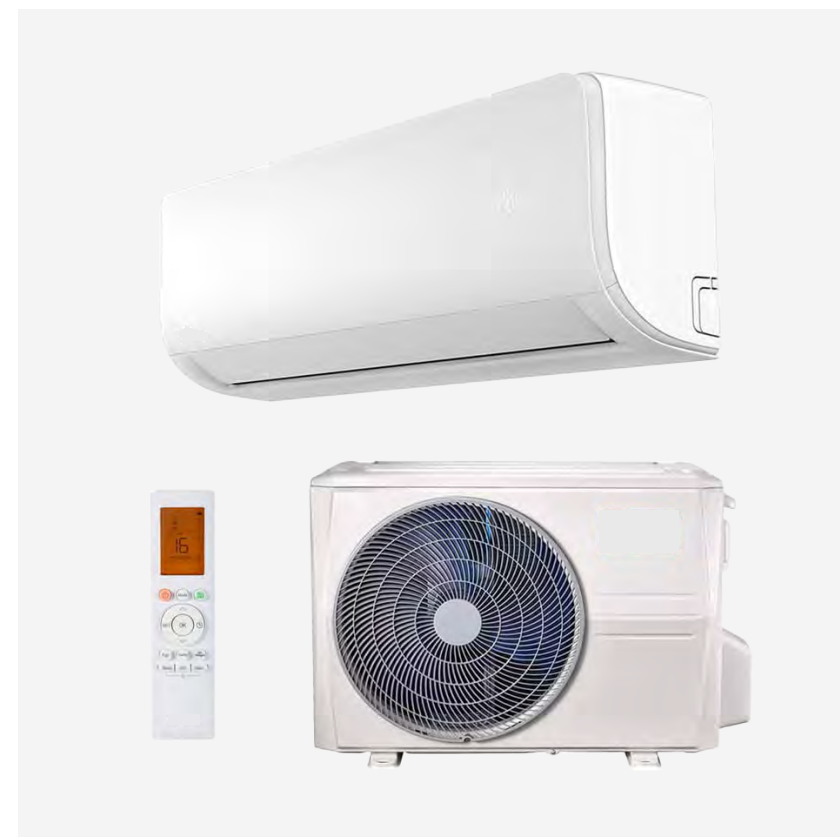
(ilma/ilma)

Tekniset tiedot:
WiFi-ohjaus
A++ energiatehokkuus

Pakkaus sisältää:
Ilmanvaihtoyksikön kiinnikkeet
Asennus

Hinta (sis. alv)

+4350 €



16 Talon perustusten varustelu



Perustusten viimeistely

Perustusten verhoilu sementtilevyllä
(vaaleanharmaa) + asennus

Viimeistelyn enimmäiskorkeus:
40 cm

Hinta (sis. alv)

+1200 €



17 Talon liitântätyöt



Liitântätyöt

1) Talon liittäminen asiakkaan
järjestämään sähköliittymään

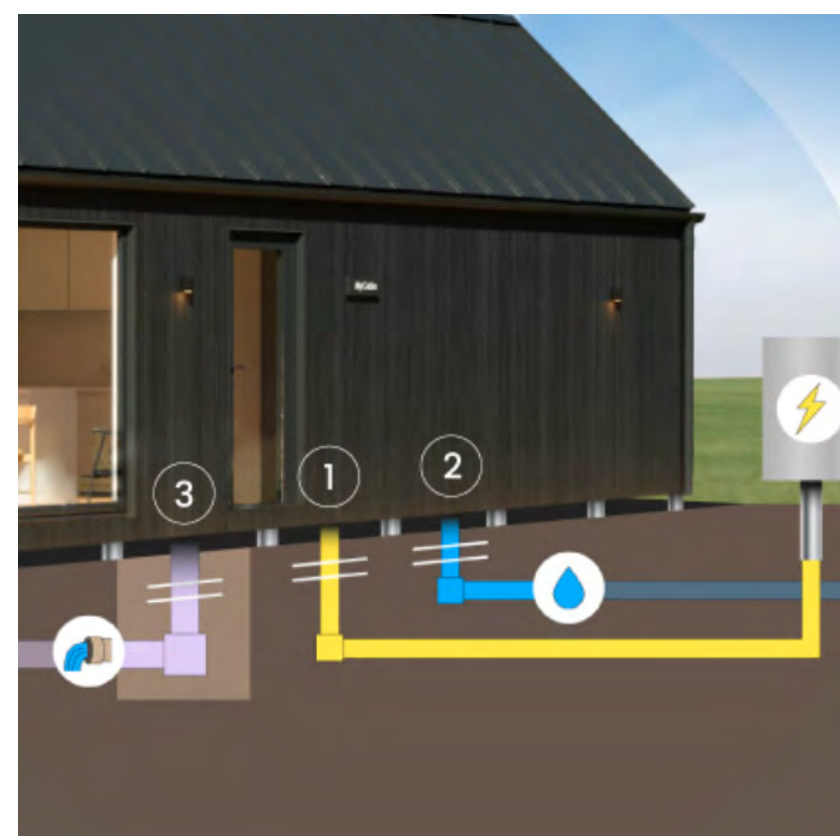
2) Talon liittäminen asiakkaan
järjestämään vesilähteeseen
-Rengaskaivo
-Porakaivo
-Kunnallinen vesiliittymä

Hinta (sis. alv)

Alk. 600 €

3) Talon liittäminen asiakkaan
järjestämään viemärintiratkaisuun
-Jätevesisäiliö (umpisäiliö)
-Biologinen jätevedenpuhdistamo
-Saostussäiliö imeytyskentällä
-Kunnallinen viemäriliittymä

(Vesijohtojen lämmityskaapeli
sisältyy hintaan!)



Lisämuutokset projektiin

18 Sähköasennussuunnitelmat

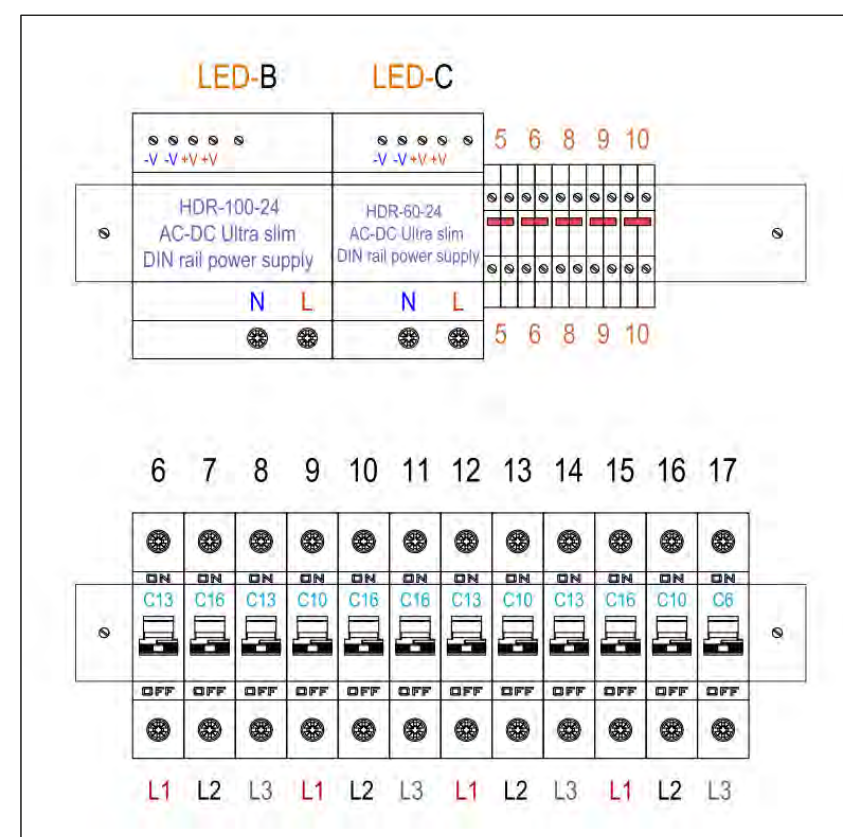


Sähkösuunnitelman muutokset

Sähkösuunnitelman muutokset, pistorasioiden tai kytkinten siirtäminen, kaapelointi valvontakameroita varten jne.

Hinta (sis. alv)

Aik. 1000 € (+ lisämateriaalikustannukset)



19 Poikkeavat ikkuna- ja ovimuutokset

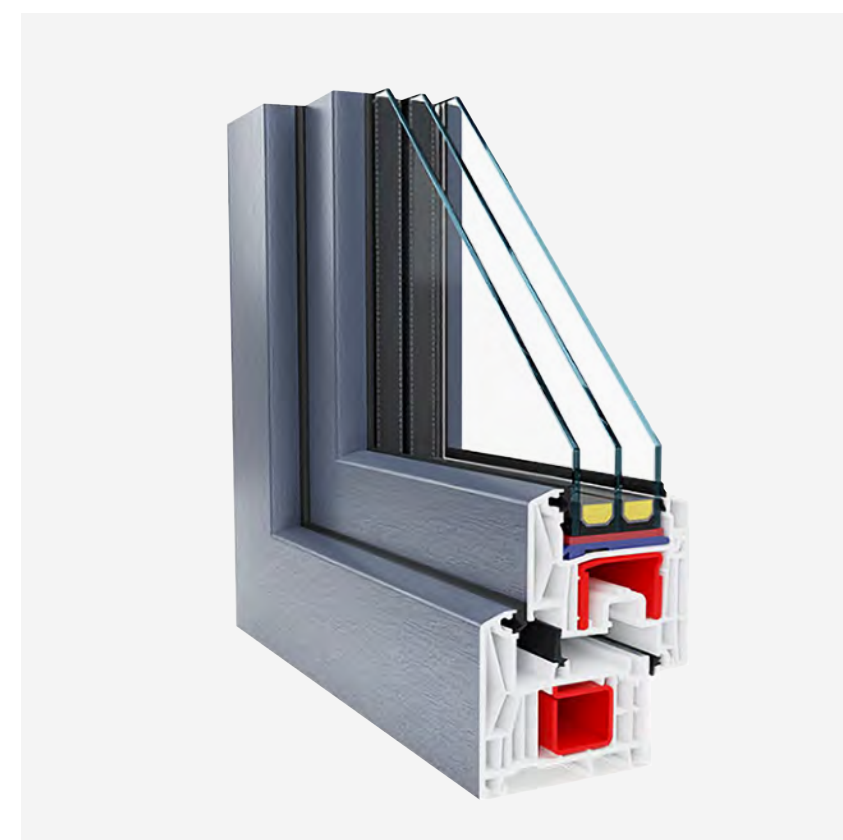


Epättyypilliset ikkunat ja ovet

Muutokset ikkuna- tai ovipohjapiirustukseen, ikkunoiden koon tai tyypin muutokset

Hinta (sis. alv)

Aik. 5000 €



20 Ei-vakiomalliset muutokset

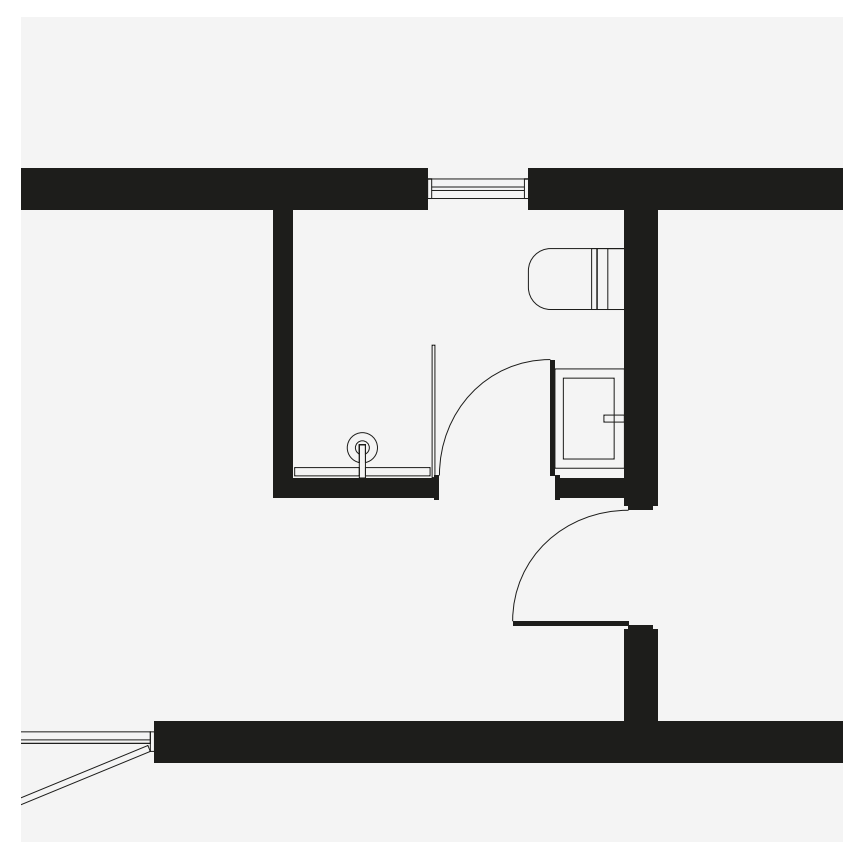


Ei-vakiomallinen pohjaratkaisu

Kaikki muutokset, jotka poikkeavat aiemmin määritellyistä MyCabinin maksuttomista tai maksullisista vakiovaihtoehdoista

Hinta (sis. alv)

Aik. 7250 €



Kaikki on valmista – uusi kotisi on lähempänä kuin koskaan.

 Saat meiltä lahjaksi valokyltin!



Valitse uuden kotisi nimi,
joka lisätään valokyltin designiin.

(Täytä tekstikenttä,
tallenna dokumentti ja
lähetä se meille takaisin.)

Nimi (enintään 20 merkkiä)

Tietoa valokyltistä

Valitse oma uniikki kotisi nimi,
joka painetaan valokylttiin
ilman lisäkustannuksia!

Ota yhteyttä – autamme mielellämme.



Robert Julius Engroos

Puhelin:
+358 50 5614888
Sähköposti:
robert@mycabinsuomi.fi



Tiit Kremm

Sähköposti:
tiit@mycabinsuomi.fi

Lue lisää
verkkosivuiltamme:

www.mycabinsuomi.fi