

# Milla 47

13,02 × 3,78 m (49,2 m²)  
Rakennusala

3 huonetta  
Pohjaratkaisu



→ [Tekniset tiedot ja varusteet](#)



Leveys: 3,78 m



Pituus: 13,02 m



Korkeus: 4,46 m



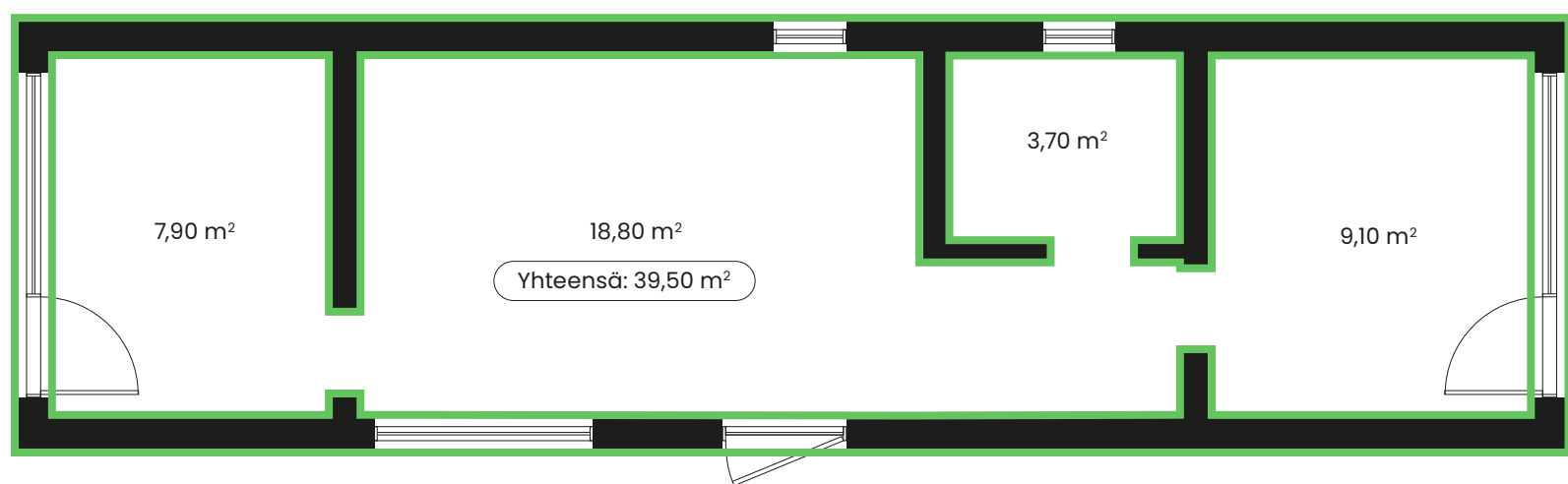
## Peruspaketti

Sisältää:

- Talon seinärunko
- Katto, lumisuojat, ikkunat ja ulko-ovi
- Täydellinen ulko- ja sisäviimeistely eristyksineen
- Lattiapinnoitteet kaikissa huoneissa ja kylpyhuoneessa
- Lattialämmitys kylpyhuoneessa (DEVI-termostaattilla)
- Vesi- ja sähköasennukset

Hinta (sis. alv)

111 345 €



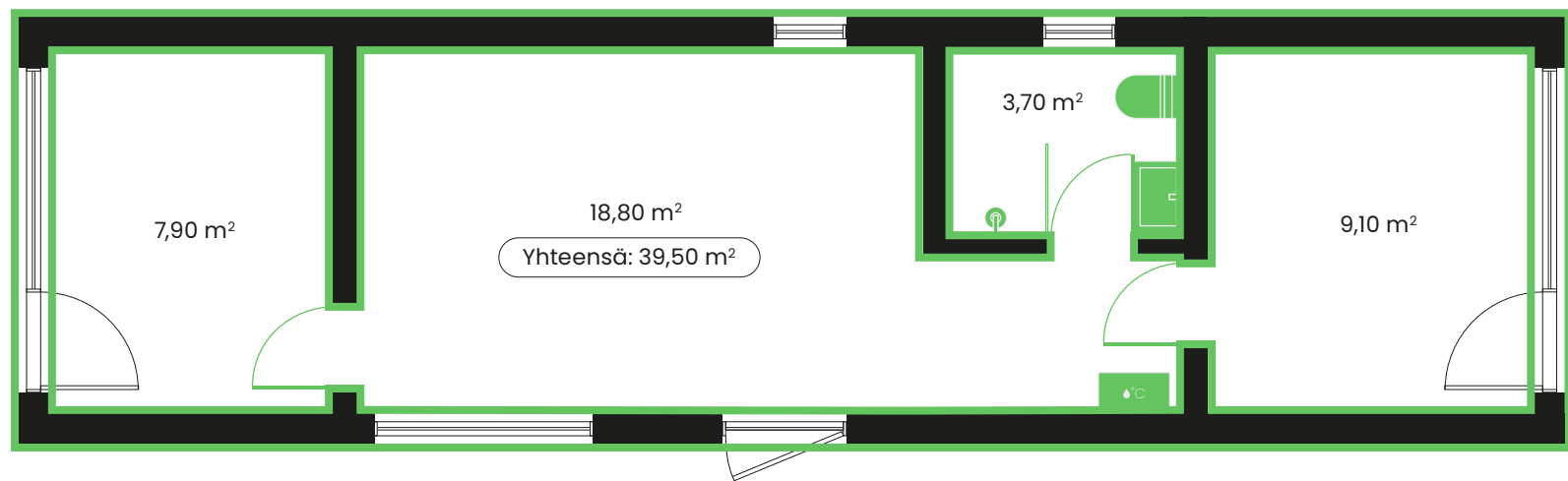
## Vakiopaketti

Sisältää:

- Kaikki Peruspakettiin sisältyvät varusteet
- Täysin varusteltu kylpyhuone – pesuallas kaapilla, WC-istuin, suihku ja lämminvesivaraaja
- Lämminvesivaraaja 50 l
- 3 tammista sisäovea

Hinta (sis. alv)

117 825 €



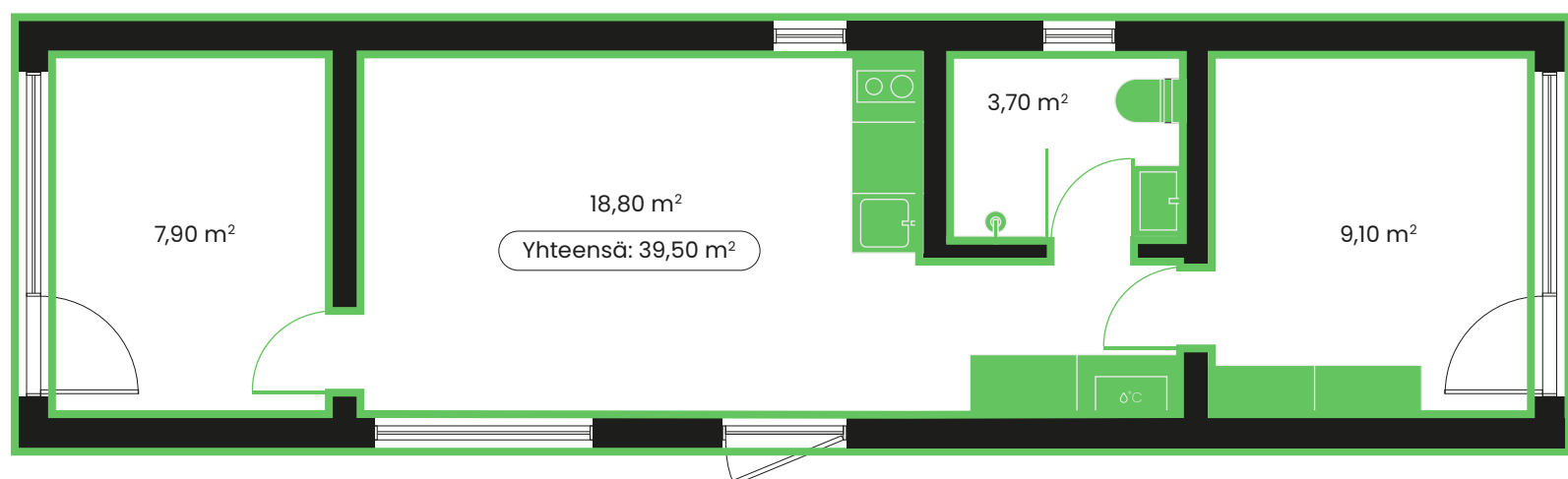
## Täyspaketti

Sisältää:

- Kaikki Vakiopakettiin sisältyvät varusteet
- Keittiö, jossa pesuallas ja hana, pieni jääkaappi, kaksilevyinen keittotaso sekä liesituuletin
- Kiinteä kaapisto eteisessä
- Kiinteä kaapisto makuuhuoneessa
- Kylpyhuoneen kaappi peilillä

Hinta (sis. alv)

126 785 €



## MyCabin tarjoaa täyden palveluratkaisun!

Arkkitehti- ja lupapalvelut eivät sisälly hintaan.

Sisältyy hintaan:

 Perustustyöt

 Toimitus tontille\*

 Talon asennus

| * | Etäisyys Helsingin keskustasta   | 0–250km          | 251–500km | 501–750km  | 751km+     |
|---|----------------------------------|------------------|-----------|------------|------------|
|   | Toimitus- ja asennuskustannukset | Sisältyy hintaan | + 2 500 € | + €5 000 € | + €7 500 € |



# Värien valinta

## ① Julkisivun värit



Antrasiitti

RAL 7016



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Beige

RAL 1015



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Vaaleanharmaa

RAL 7037



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Vihreä

RAL 6007



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Musta

RAL 9005



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



Ruskea

Tikkurila 5077



Hinta (sis. alv)

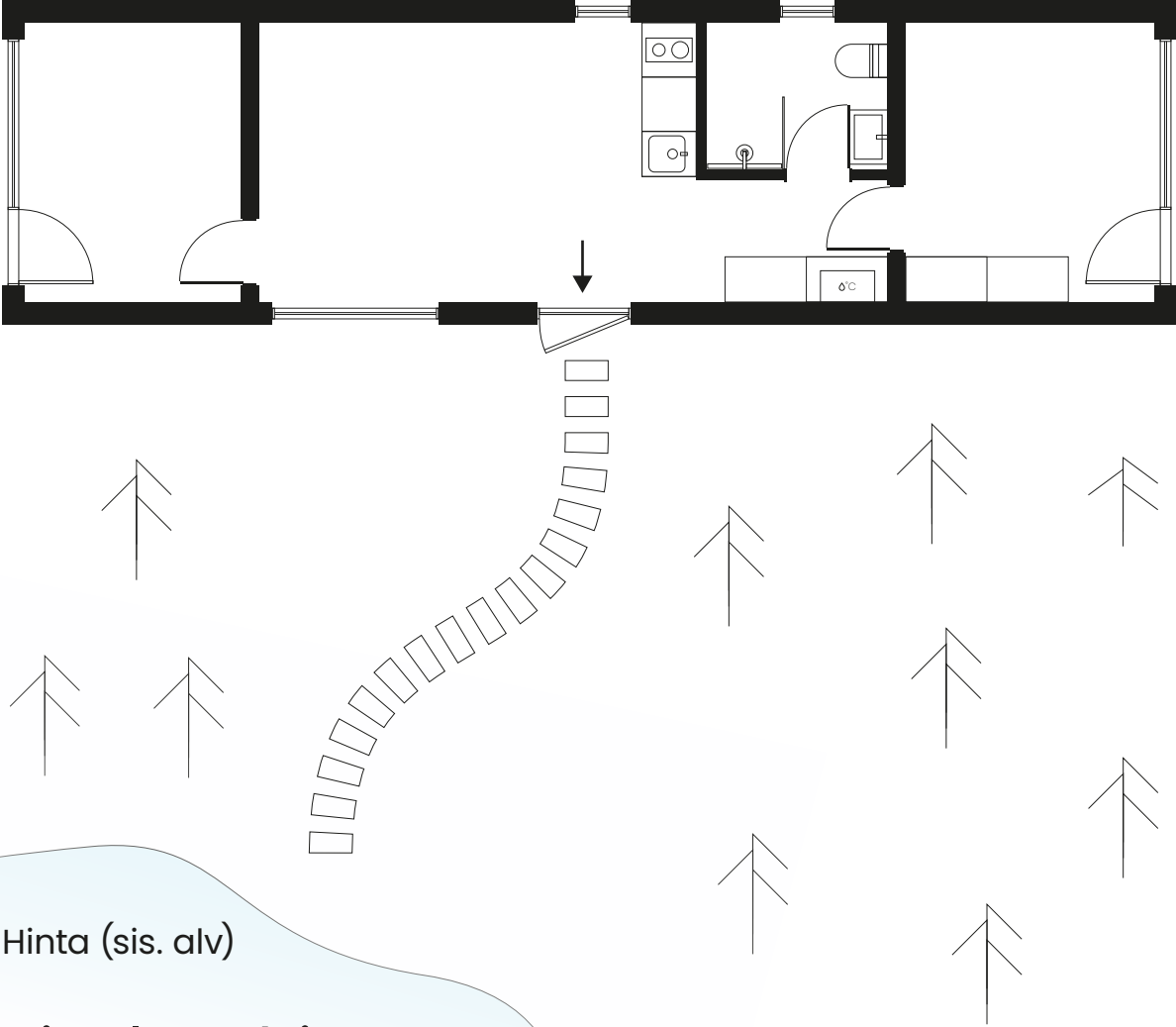
Sisältyy hintaan

# Asettelun muutokset

## 2 Rakennuksen sijoittelu tontilla

☐

Vakiosijoitus

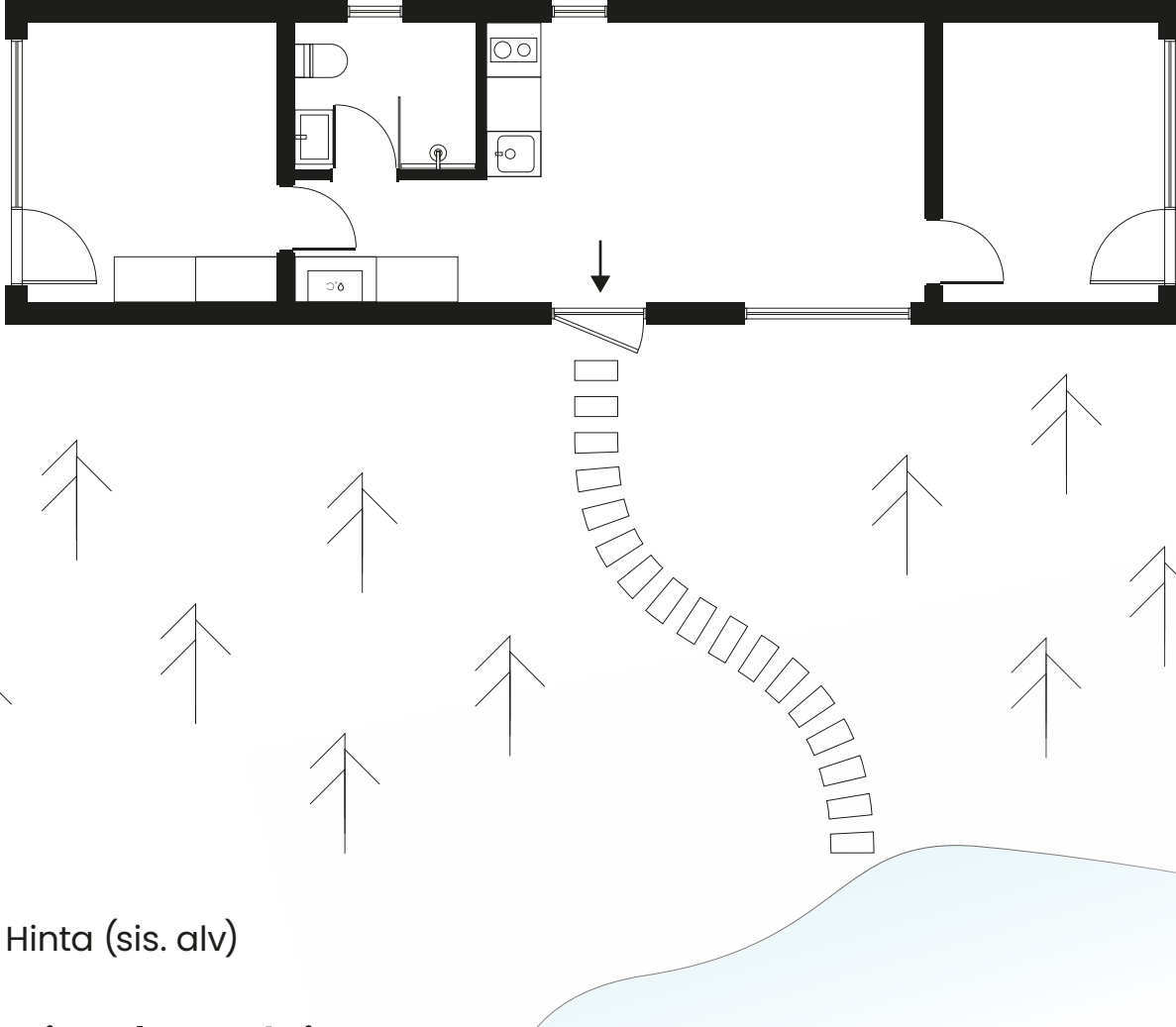


Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

☐

Peilikuvana sijoittelu



Hinta (sis. alv)

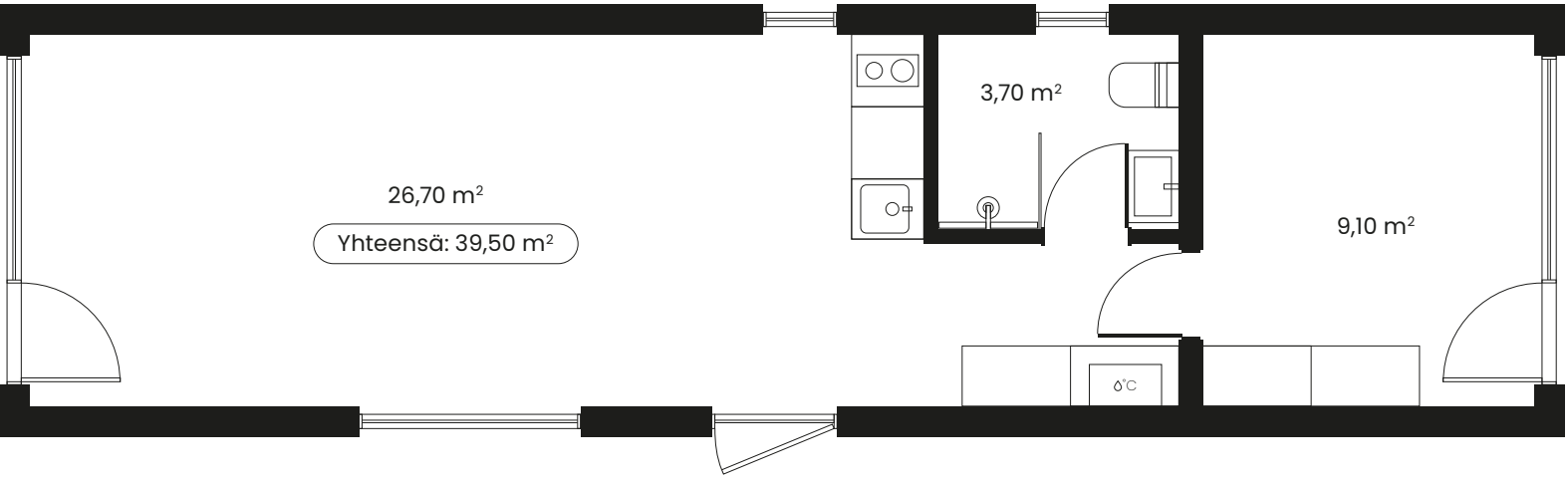
Sisältyy hintaan

## 3 Rakenteelliset muutokset

☐

Kaksi huonetta

▪ Kaksio, jossa laajennettu olohuone



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



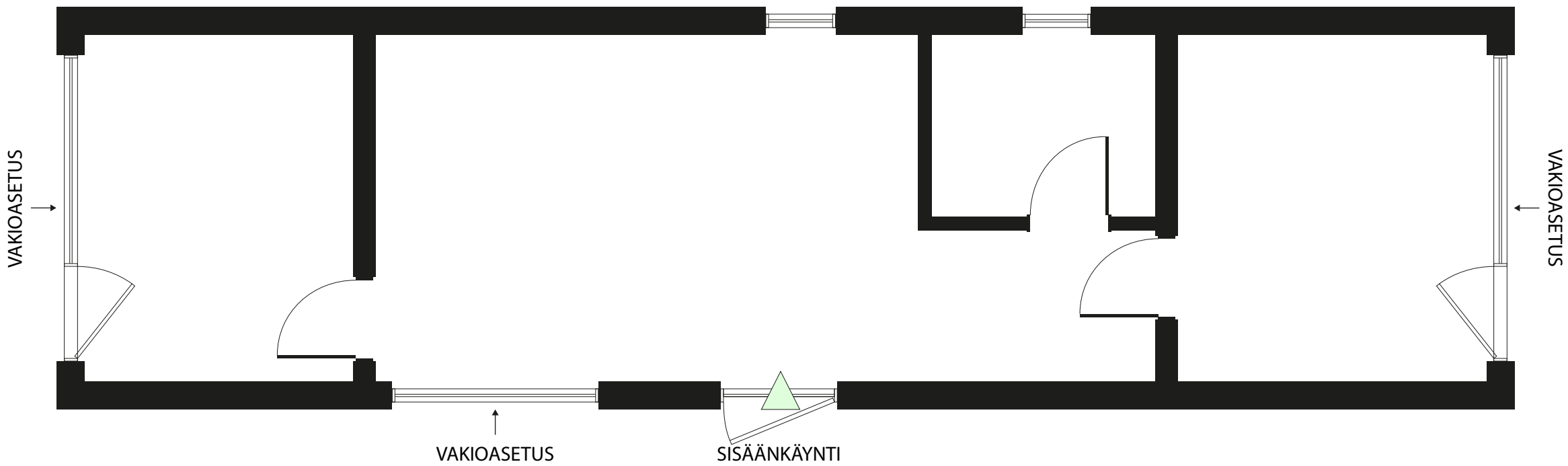
# Ikkunoiden sijainnin muutokset

4 Ikkunoiden sijoittelu

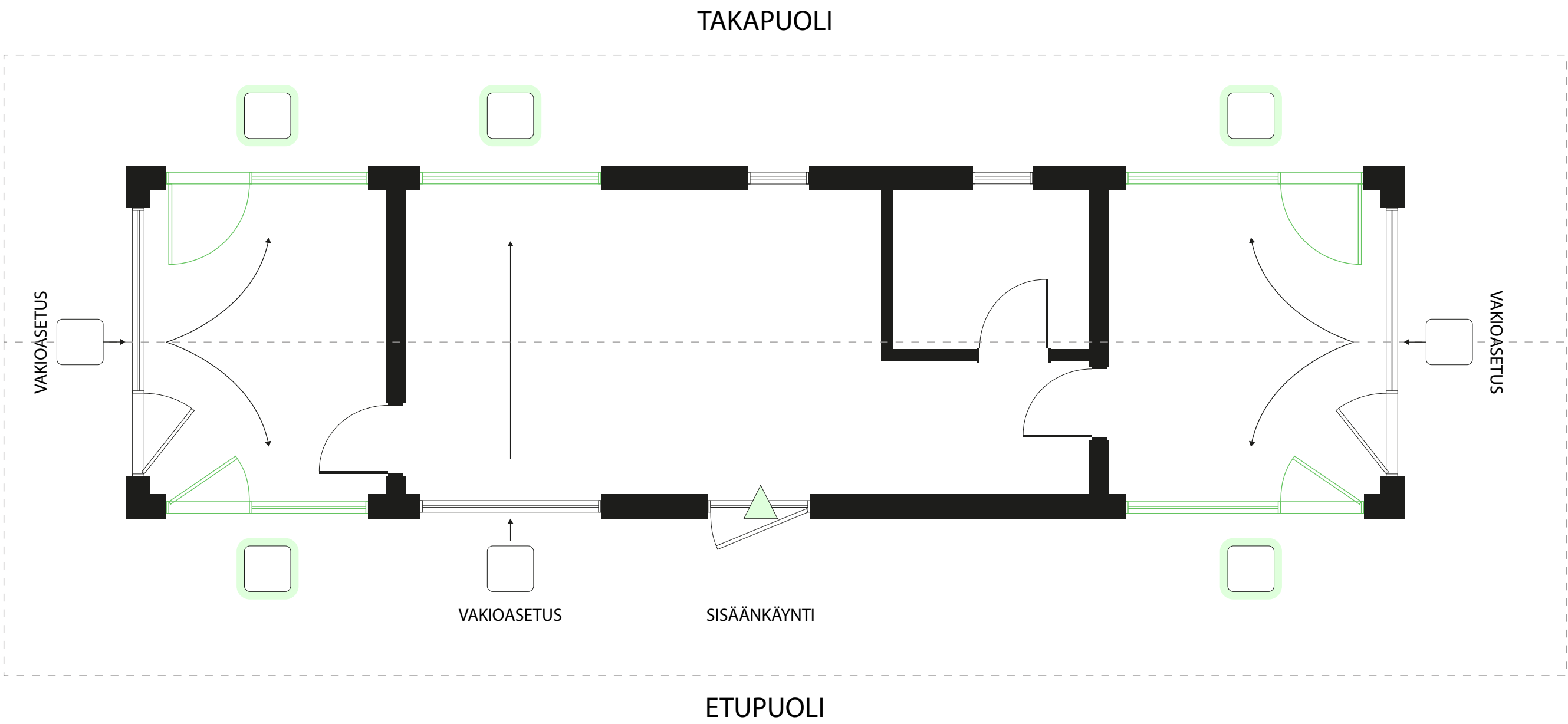


Ikkunoiden sijainnin muutokset

Vakioikkunajärjestys



Sallitut muutokset: ikkunan siirto toiselle seinälle



Hinta (sis. alv)  
**+600 €**

# Lattianpäällysteiden valinta

## 5 Oleskelutilan laminaatti

☐

Luonnontammi

MAMMUT, luokka 33, 12 mm



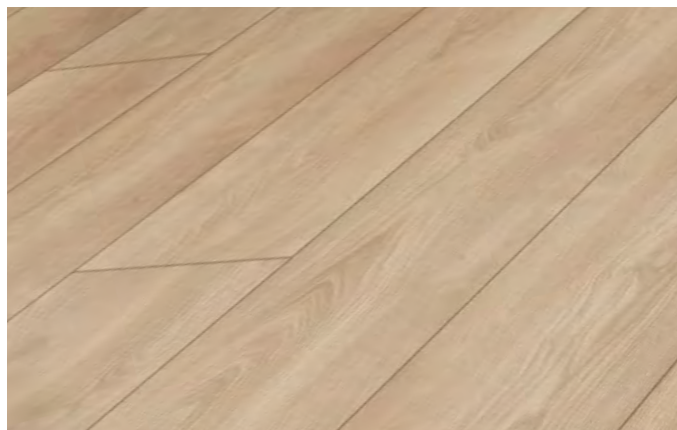
Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

☐

Vaalea tammi

MAMMUT, luokka 33, 12 mm



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

☐

Tumma tammi

MAMMUT, luokka 33, 12 mm



Hinta (sis. alv)

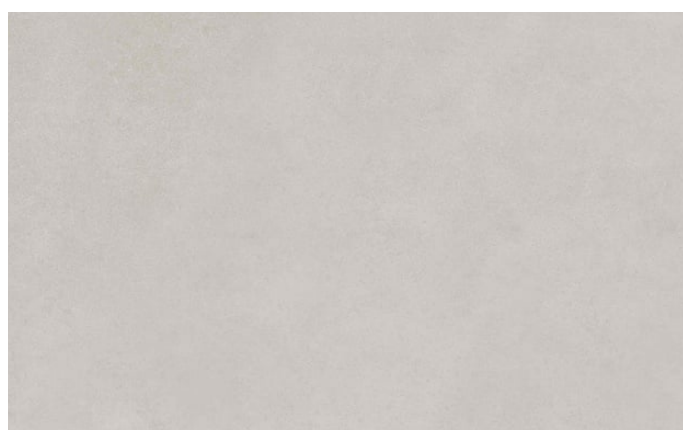
Sisältyy hintaan

## 6 Kylpyhuoneen lattia

☐

Vaaleanharmaa

Laatat, 60 × 60 cm



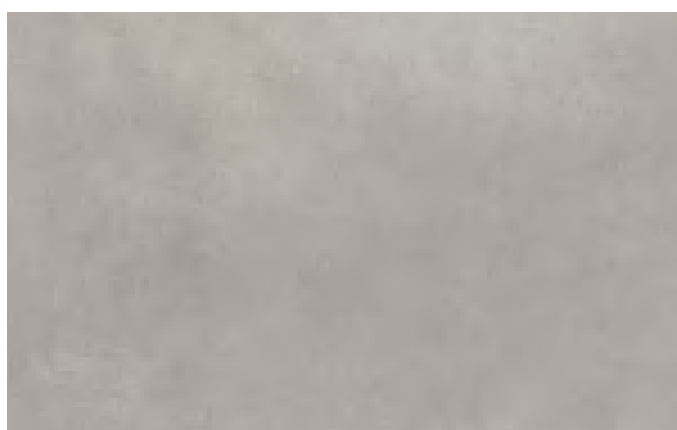
Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

☐

Harmaa

Laatat, 60 × 60 cm



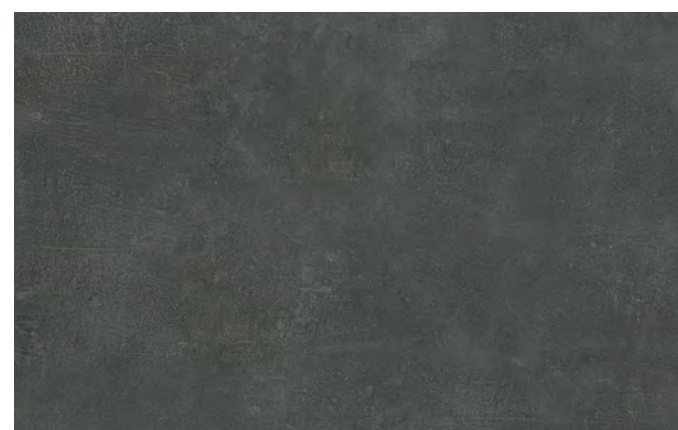
Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

☐

Tummanharmaa

Laatat, 60 × 60 cm



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

## 7 Kylpyhuoneen seinät

☐

Vaaleanharmaa

Vinyylipaneeli, 280 × 120 cm



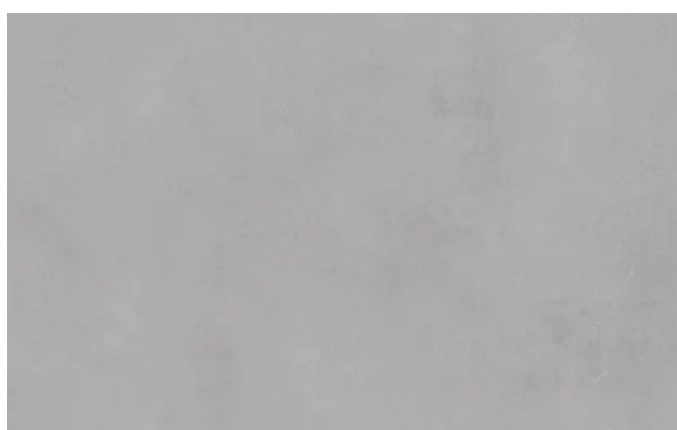
Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

☐

Harmaa

Vinyylipaneeli, 280 × 120 cm



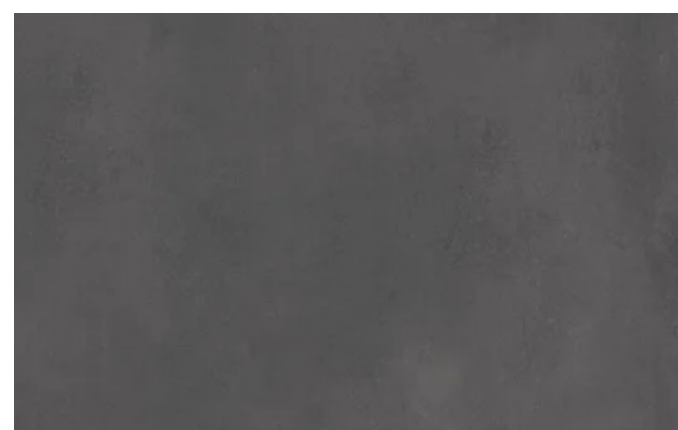
Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

☐

Tummanharmaa

Vinyylipaneeli, 280 × 120 cm



Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan



# Täydelliset varustevalinnat

## 8 Keittiön värisävyt

▪ Valittu yhdistelmä voidaan toteuttaa myösmuihin kiintokalusteisiin (esim.vaatekaapit).

☐

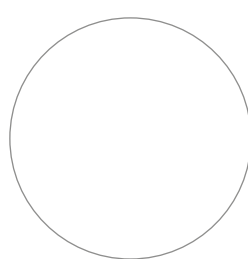
Vaalea versio

Valkoiset kaapinovat  
ja puinen työtaso

Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

Julkisivu:



Pinta:

☐

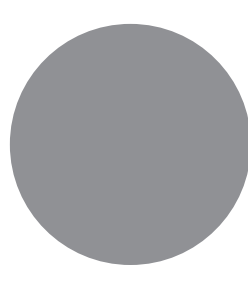
Harmaa versio

Harmaat kaapin ovet  
ja valkoinen keittiön työtaso

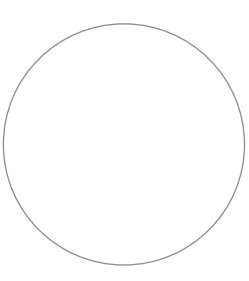
Hinta (sis. alv)

+600 €

Julkisivu:



Pinta:

☐

Puiset versiot

Puinen kaapin etuosa  
ja lämminharmaa keittiön työtaso

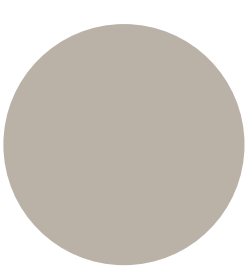
Hinta (sis. alv)

+600 €

Julkisivu:



Pinta:





# Täydelliset varustevalinnat

## 9 Keittiön kokoonpanot

▪ Keittiön visualisoinnit ovat havainnollistavia — ne voivat poiketa hieman todellisesta talosta.



### Vakiokeittiö

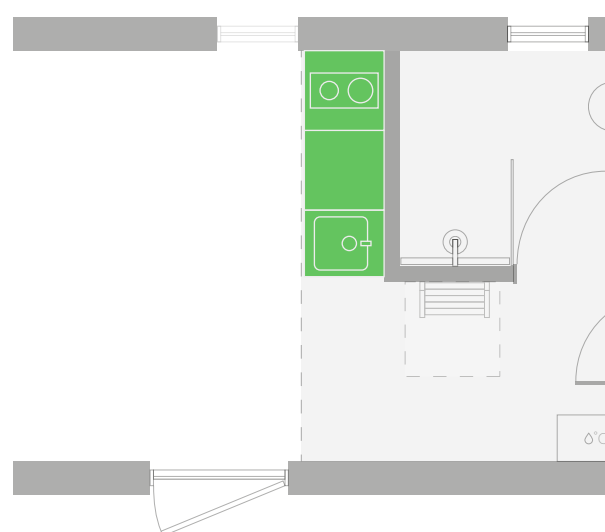
Varustettu 2-levyisellä keittotasolla, höyrymurilla, pienellä jääkaapilla

Valmistajat:  
Jääkaappi, Electrolux  
Liesi, Electrolux  
Höyrymuri, Faber

Hinta (sis. alv)

Sisältyy hintaan

### Asettelu



### Keittiö saarekkeella

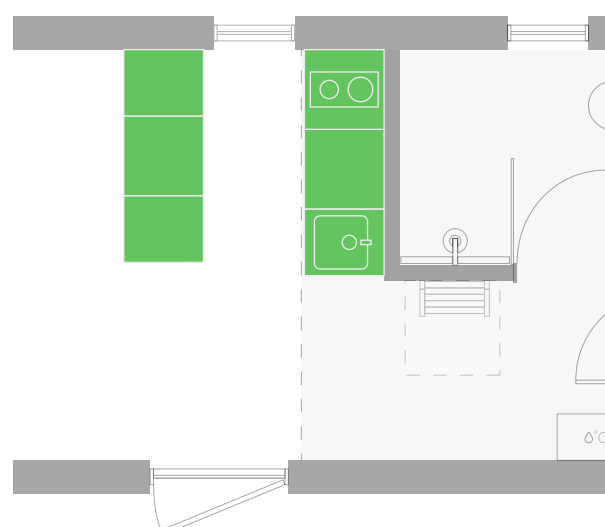
Varustettu 2-levyisellä keittotasolla, liesituulettimella, pienellä jääkaapilla, uunilla ja lisälaatikoilla

Valmistajat:  
Jääkaappi, Electrolux  
Liesi, Electrolux  
Uuni, Electrolux  
Liesituuletin, Faber

Hinta (sis. alv)

+3000 €

### Asettelu



### Jos L-muotoinen keittiö on valittu

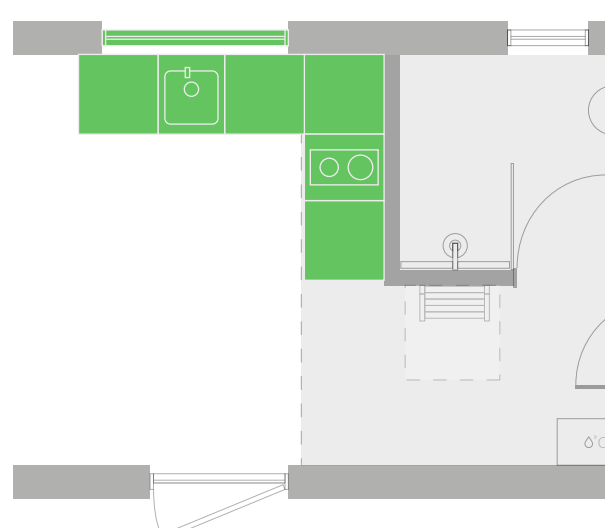
Varustettu 2-levyisellä keittotasolla, liesituulettimella, suurella jääkaapilla, uunilla, astianpesukoneella ja lisälaatikoilla, vaakasuora keittiöikkuna 1400 x 570 mm (vain kallistettava)

Valmistajat:  
Jääkaappi, Electrolux  
Liesi, Electrolux  
Uuni, Electrolux  
Liesituuletin, Faber  
Astianpesukone, Electrolux

Hinta (sis. alv)

+6000 €

### Asettelu



# Kattoikkuna-vaihtoehdot

## 10 Kattoikkunat

Tarjoaa MyCabin virallinen kumppani



### Vakiomallinen manuaalinen kattoikkuna

VELUX Standard -kattoikkuna, manuaalinen, tarvikkeet ja asennus – sisältyy hintaan

Koko: 78x98 cm

Tekniset tiedot:  
Lämmöneristys: 1,1  
Auringonenergian läpäisy: 0,50  
Melunvaimennus, dB: 32  
Laminoitu lasi: ei  
UV-suoja: ei



Hinta (sis. alv)

**+2100 €**

Määrä (enintään 3 kpl)



### Vakiomallinen aurinkosuojattu kattoikkuna

VELUX-vakiomallinen kattoikkuna, automaattinen, kulutusosat ja asennus – sisältyy hintaan

Koko: 78x98 cm

Tekniset tiedot:  
Aurinkomoottori  
Lämmöneristys: 1,1  
Auringonenergian läpäisykyky: 0,50  
Melunvaimennus, dB: 32  
Laminoitu lasi: ei  
UV-suoja: ei



Hinta (sis. alv)

**+2600 €**

Määrä (enintään 3 kpl)



### Premium-käikäyttöinen kattoikkuna

VELUX Premium -kattoikkuna, manuaalinen, kulutusosat ja asennus – sisältyy hintaan

Koko: 78x98 cm

Tekniset tiedot:  
Lämmöneristys: 1,1  
Aurinkoenergian läpäisykyky: 0,49  
Melunvaimennus, dB: 35  
Laminoitu lasi: kyllä  
UV-suoja: kyllä



Hinta (sis. alv)

**+2600 €**

Määrä (enintään 3 kpl)



### Premium-aurinkosuojattu kattoikkuna

VELUX Premium -kattoikkuna, automaattinen, kulutusosat ja asennus – sisältyy hintaan

Koko: 78x98 cm

Tekniset tiedot:  
Aurinkomoottori  
Lämmöneristys: 1,1  
Aurinkoenergian läpäisykyky: 0,49  
Melunvaimennus, dB: 35  
Laminoitu lasi: kyllä  
UV-suoja: kyllä



Hinta (sis. alv)

**+3200 €**

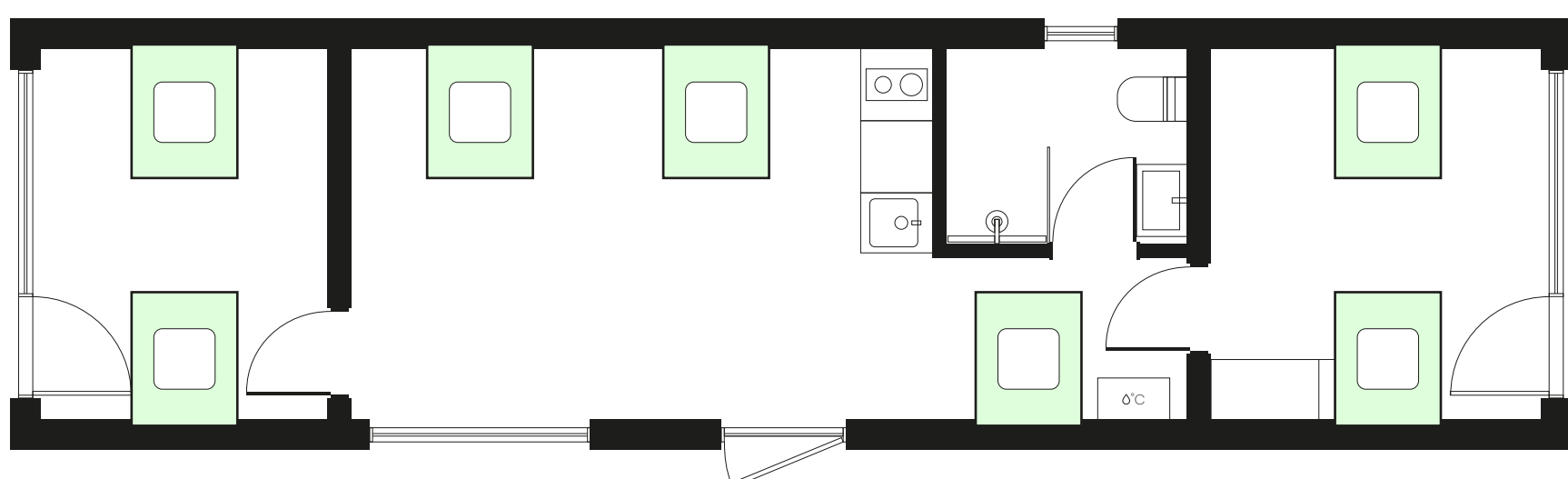
Määrä (enintään 3 kpl)

## 11 Kattoikkunan sijoitus

### Valitse sijoituspaikka!

Merkitse suunnitelmaan MyCabinin tarjoamien kattoikkunoiden asennuspaikat.

Kattoikkunoiden sijoittelu tulee sovittaavalittuun kattoikkunamalliin.

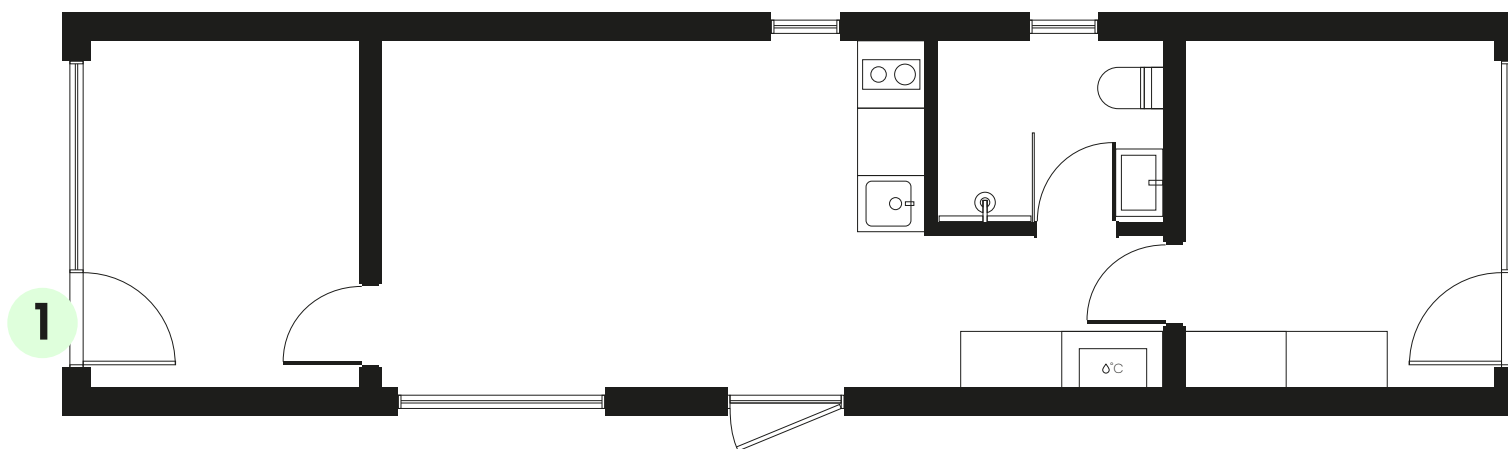




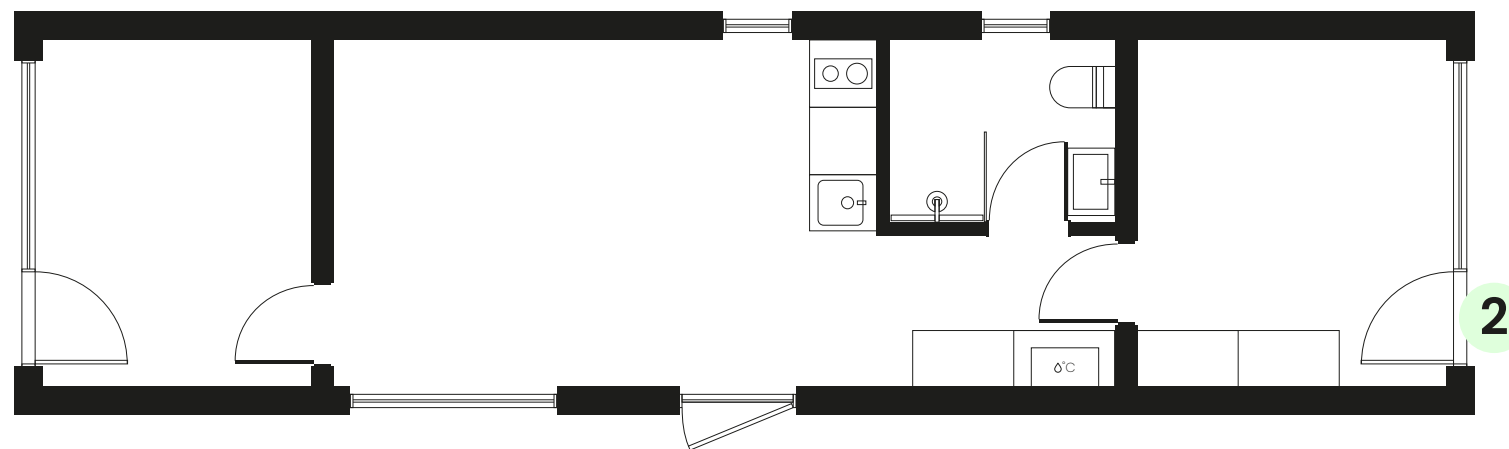
# Lisävarusteet

## 12 Hyönteisverkko ikkunoille

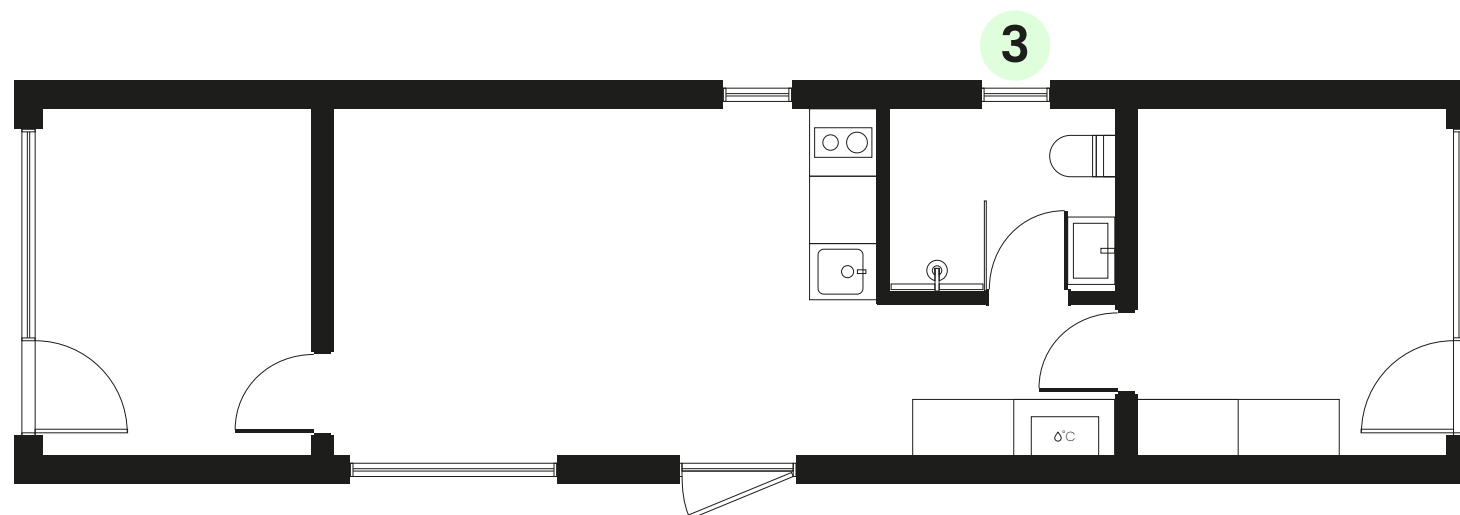
- ☐ Kiinteä (Nro 1)
- +140 €
- ☐ Avattava (Nro 1)
- +400 €



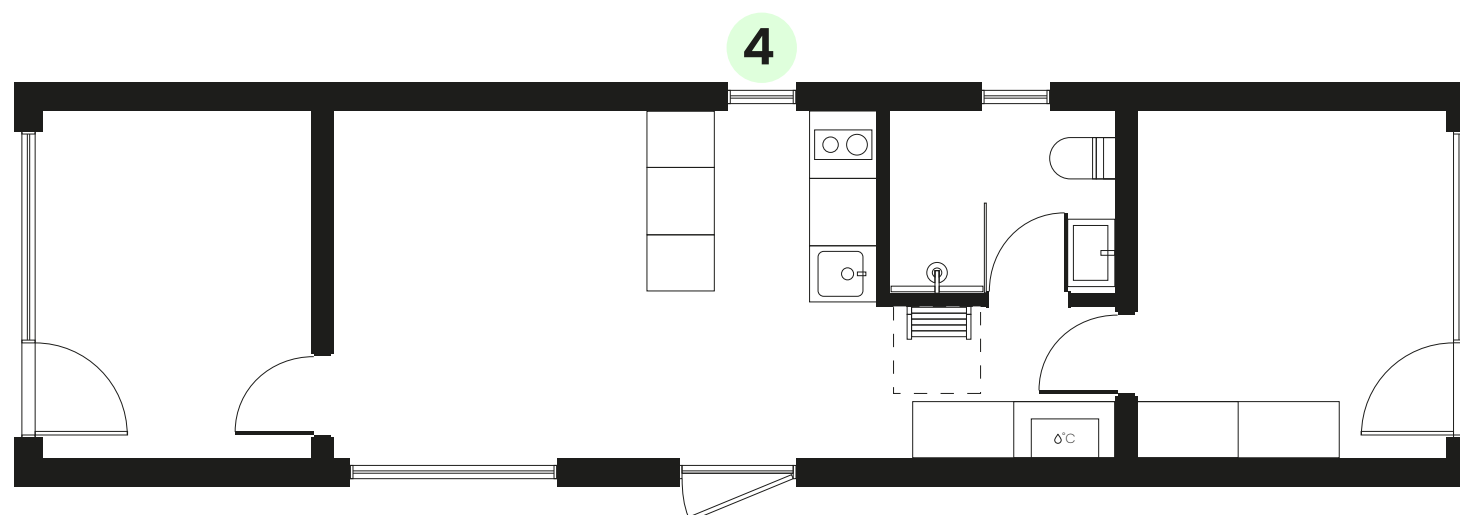
- ☐ Kiinteä (Nro 2)
- +140 €
- ☐ Avattava (Nro 2)
- +400 €



- ☐ Kiinteä (Nro 3)
- +130 €
- ☐ Avattava (Nro 3)
- +380 €



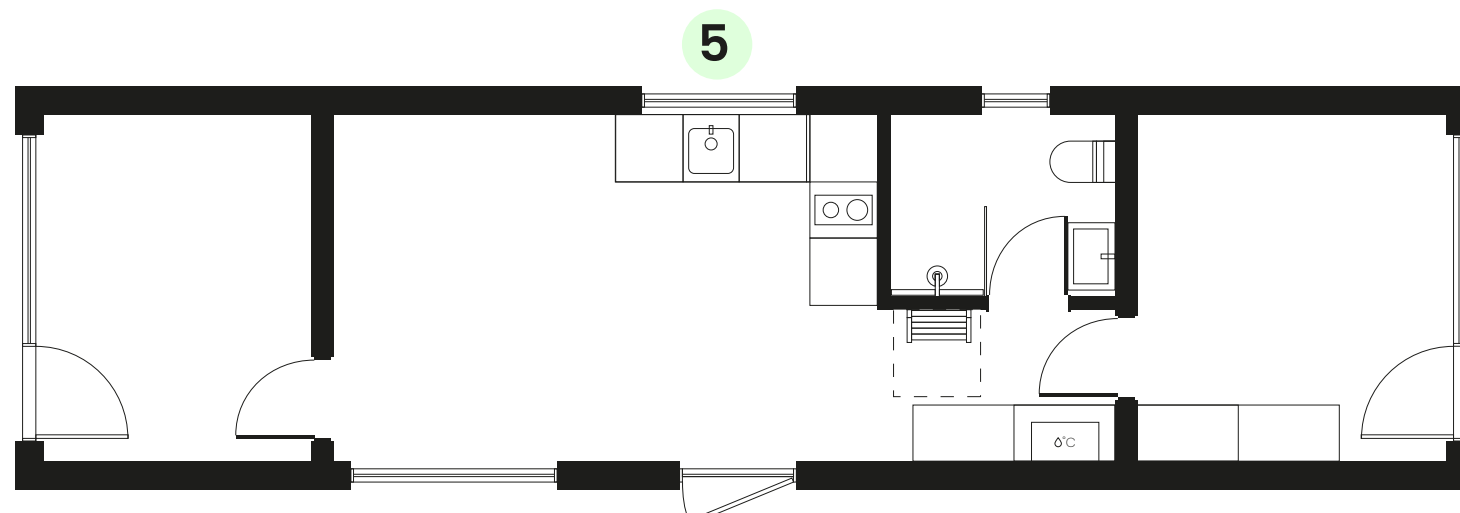
- ☐ Kiinteä (Nro 4)
- +130 €
- ☐ Avattava (Nro 4)
- +380 €



- ☐ Kiinteä (Nro 5) 

Jos valitaan L-tyyppinen keittiö
- 
- Hinta (sis. alv)

+130 €



## Lisävarusteet

### 13 Kylpyhuoneen viimeistely



#### Kylpyhuoneen viimeistely

Kipsilevypintainen kylpyhuone  
(maalattu valkoiseksi, NCS S 0500-N)

Vakiomallinen kylpyhuoneen viimeistely:  
Kuusi, höylätty, 12 x 140 mm, AB-luokka

Hinta (sis. alv)

**+2500 €**



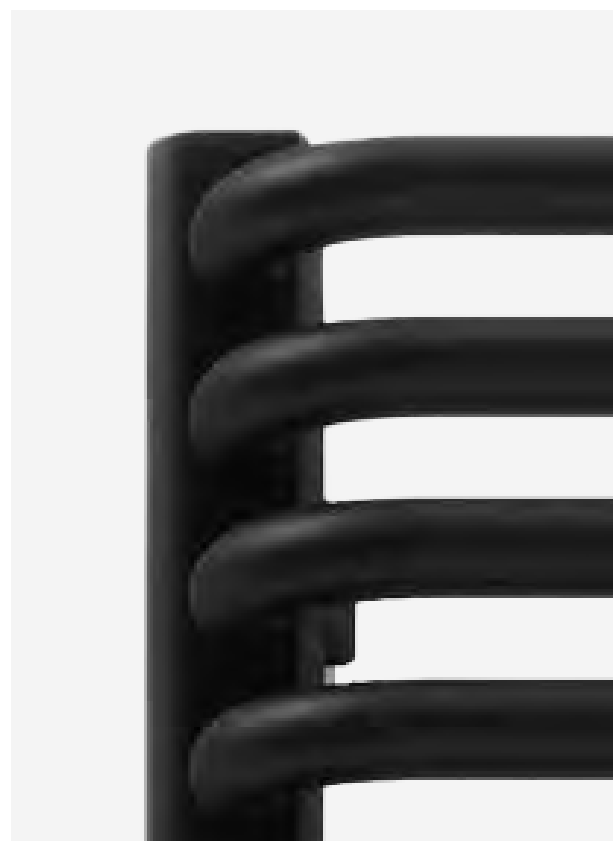
### 14 Sähköinen pyyhekuivain



#### Musta

Hinta (sis. alv)

**+300 €**



#### Valkoinen

Hinta (sis. alv)

**+300 €**



### 15 Lämmitysvaihtoehdot



#### Lattialämmitys

Sähköinen lattialämmitys WiFi-ohjauksella

Koko rakennuksessa on kolme säädettävää vyöhykettä

Kylpyhuoneessa lattialämmitys sisältyy Peruspakettiin,  
Vakiopakettiin ja Täyspakettiin  
(manuaalinen ohjaus DEVI-termostaatilla)

Hinta (sis. alv)

**+3350 €**





## Lisävarusteet

### 16 Lämmitysvaihtoehdot



#### Ilmalämpöpumppu

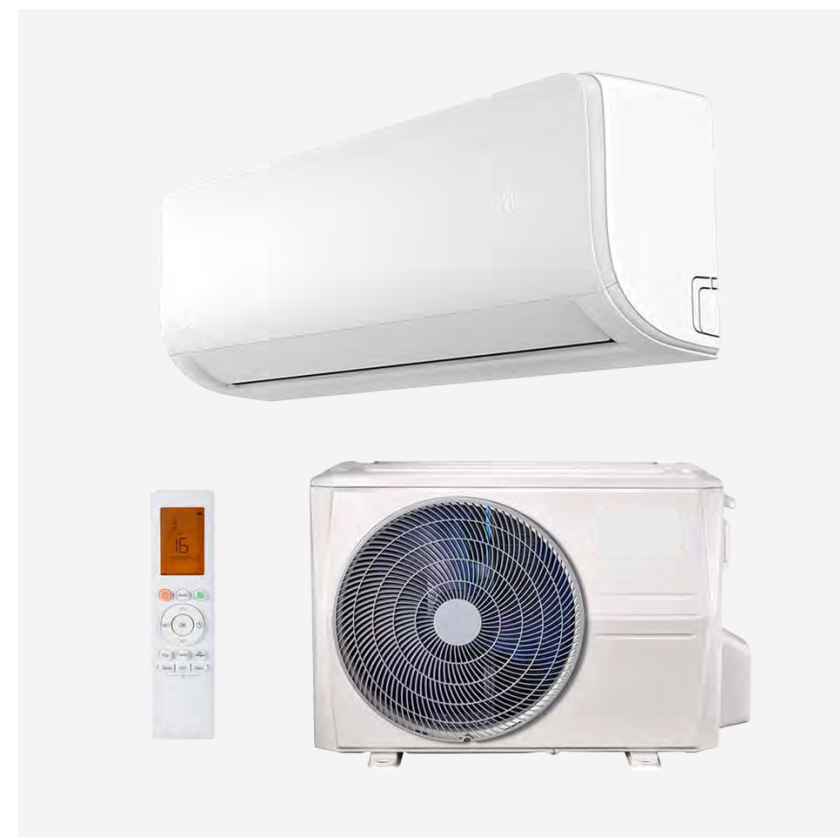
(ilma-ilma)

Tekniset tiedot:  
WiFi-ohjaus  
A++ energiatehokkuus

Pakkaus sisältää:  
Ilmanvaihtoyksikön kiinnikkeet  
Asennus

Hinta (sis. alv)

**+4350 €**



### 17 Talon perustusten varustelu



#### Perustusten viimeistely

Perustusten verhoilu sementtilevyllä  
(vaaleanharmaa) + asennus

Viimeistelyn enimmäiskorkeus:  
40 cm

Hinta (sis. alv)

**+1400 €**



### 18 Talon liitântätyöt



#### Liitântätyöt

1) Talon liittäminen asiakkaan järjestämään sähköliittymään

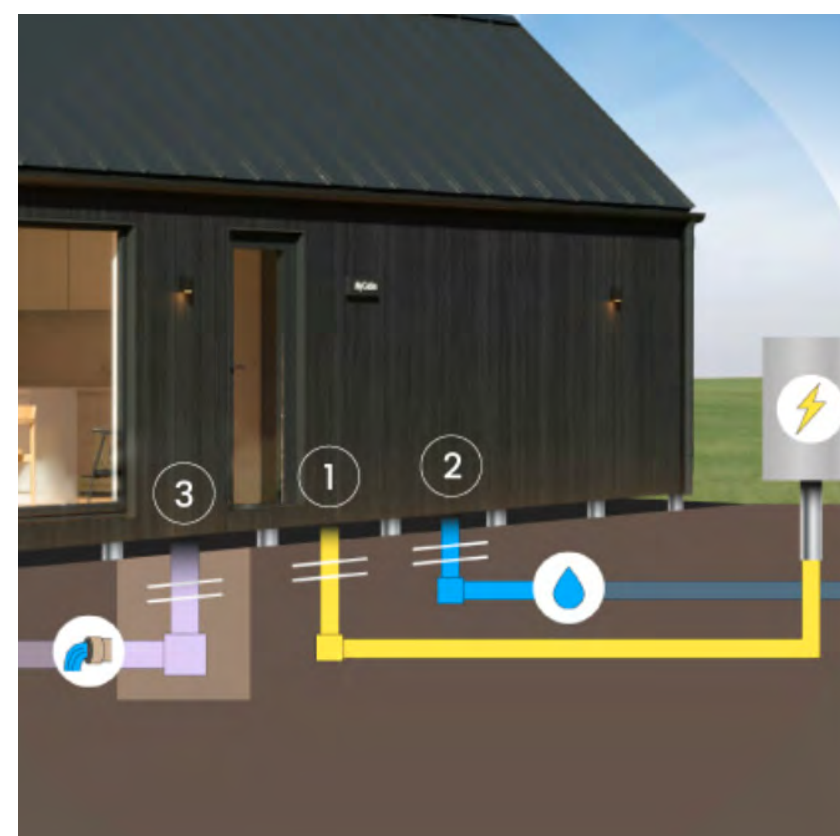
2) Talon liittäminen asiakkaan järjestämään vesilähteeseen  
-Rengaskaivo  
-Porakaivo  
-Kunnallinen vesiliittymä

Hinta (sis. alv)

**Alk. 600 €**

3) Talon liittäminen asiakkaan järjestämään viemärintiratkaisuun  
-Jätevesisäiliö (umpisäiliö)  
-Biologinen jätevedenpuhdistamo  
-Saostussäiliö imeytyskentällä  
-Kunnallinen viemäriliittymä

(Vesijohtojen lämmityskaapeli sisältyy hintaan!)



# Lisämuutokset projektiin

## 19 Sähköasennussuunnitelmat

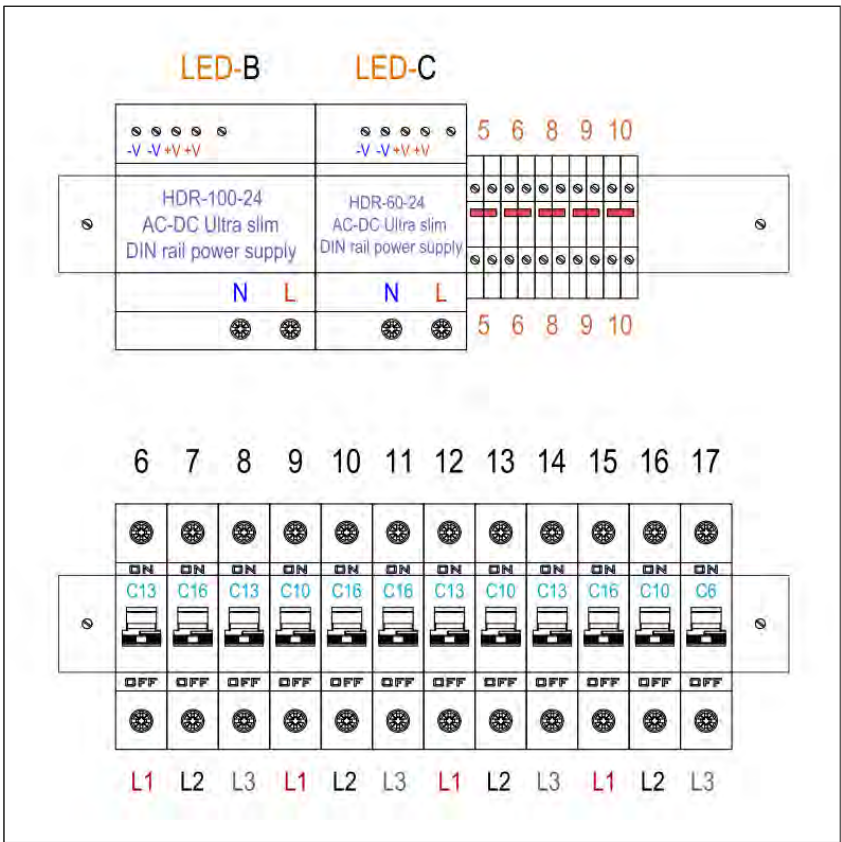
☐

Sähkösuunnitelman muutokset

Sähkösuunnitelman muutokset, pistorasioiden tai kytkinten siirtäminen, kaapelointi valvontakameroita varten jne.

Hinta (sis. alv)

**Aik. 1000 €** (+ lisämateriaalikustannukset)



## 20 Poikkeavat ikkuna- ja ovimuutokset

☐

Epätavalliset ikkunat ja ovet

Muutokset ikkuna- tai ovipohjapiirustukseen, ikkunoiden koon tai tyypin muutokset

Hinta (sis. alv)

**Aik. 5000 €**



## 21 Ei-vakiomalliset muutokset

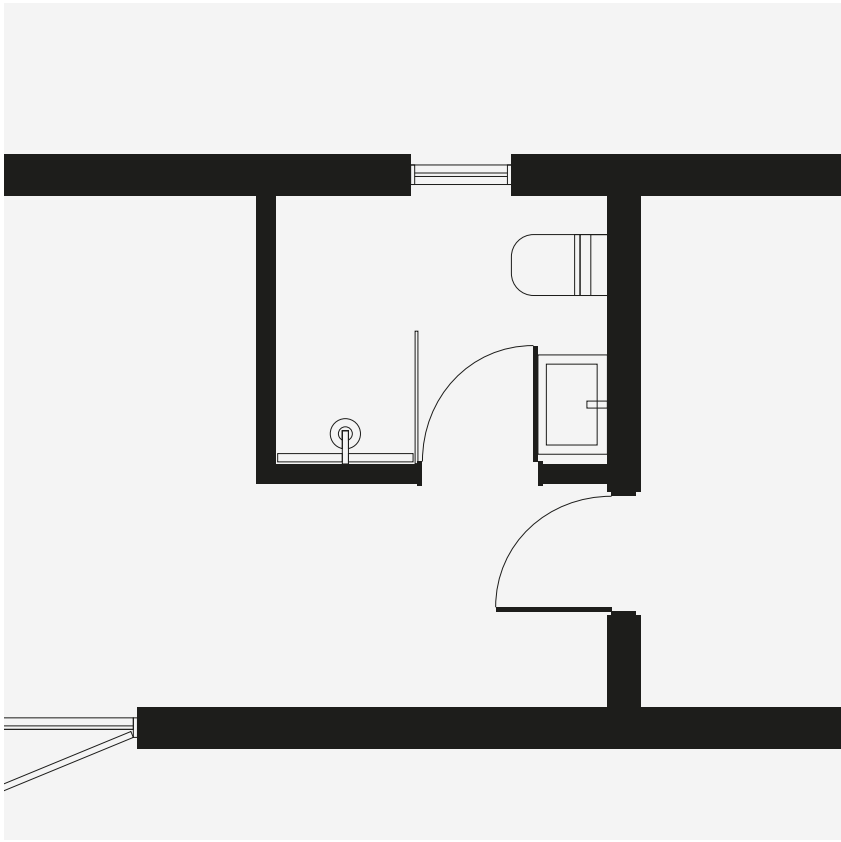
☐

Ei-vakiomallinen pohjaratkaisu

Kaikki muutokset, jotka poikkeavat aiemmin määritellyistä MyCabinin maksuttomista tai maksullisista vakiovaihtoehdoista

Hinta (sis. alv)

**Aik. 7250 €**





# Kaikki on valmista – uusi kotisi on lähempänä kuin koskaan.

 Saat meiltä lahjaksi valokyltin!



Valitse uuden kotisi nimi,  
joka lisätään valokyltin designiin.

(Täytä tekstikenttä,  
tallenna dokumentti ja  
lähetä se meille takaisin.)

Nimi (enintään 20 merkkiä)

Tietoa valokyltistä

Valitse oma uniikki kotisi nimi,  
joka painetaan valokylttiin  
ilman lisäkustannuksia!

Ota yhteyttä – autamme mielellämme.



Robert Julius Engroos

Puhelin:  
+358 50 5614888  
Sähköposti:  
robert@mycabinsuomi.fi



Tiit Kremm

Sähköposti:  
tiit@mycabinsuomi.fi

Lue lisää  
verkkosivuiltamme:

[www.mycabinsuomi.fi](http://www.mycabinsuomi.fi)